

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-808-65-113860 Velja do: 30.05.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2631
številka stavbe 4527
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1895

Naslov stavbe: /

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 26

Parcelna št.: 6138/13

Katastrska ob ina: 2631 PORTOROŽ

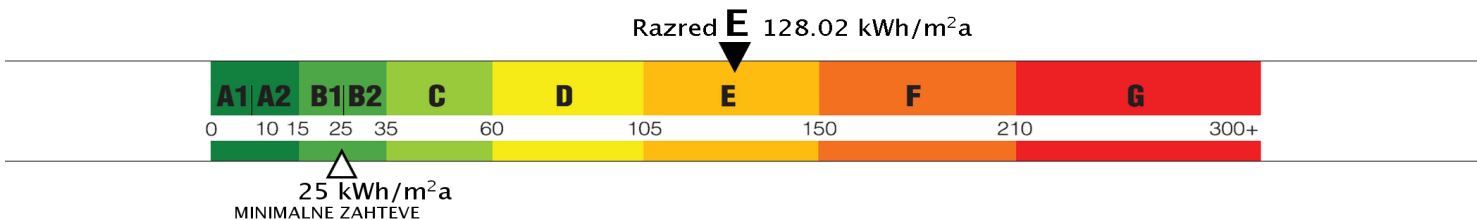
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

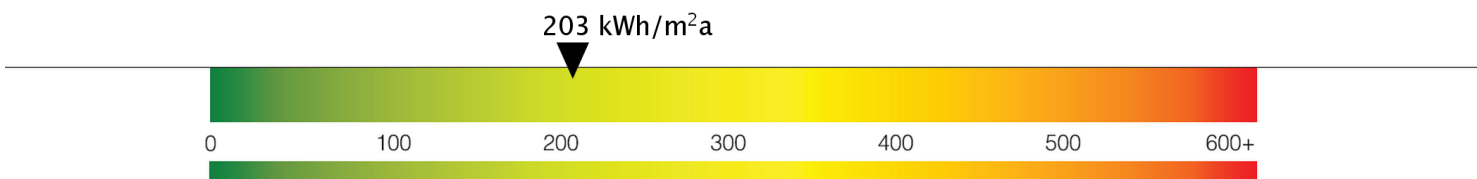
Naziv stavbe: Se a 183



Potrebna toplota za ogrevanje

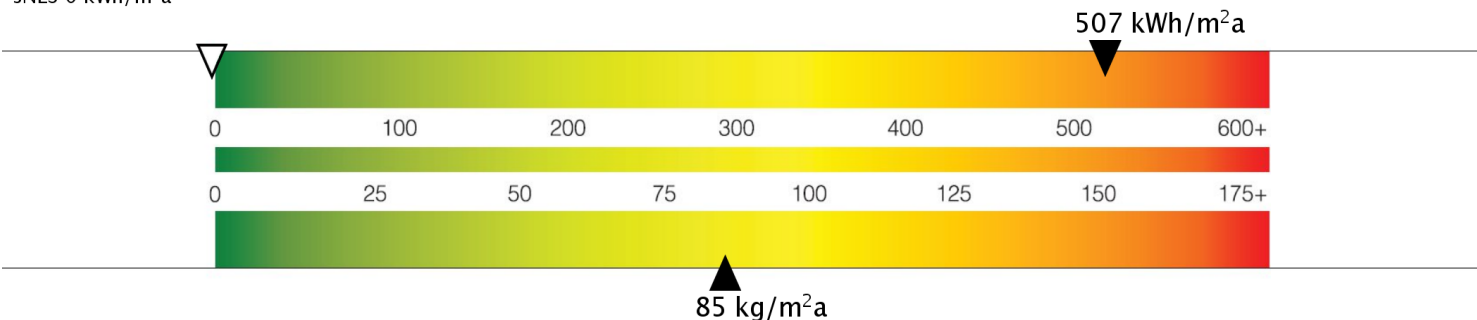


Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 0 kWh/m²a



Izdajatelj

ZelEn - promocija zelene energije. (808)
Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž Valen i

Datum izdaje: 30.05.2024

Izdelovalec

Podpisnik: Matjaž Valen i
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2478774412047
Datum veljavnosti: 23.07.2025
Datum podpisa: 30.05.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-808-65-113860 Velja do: 30.05.2034

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

93

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

65

Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m⁻¹)

0,70

Koordinati stavbe (X,Y)

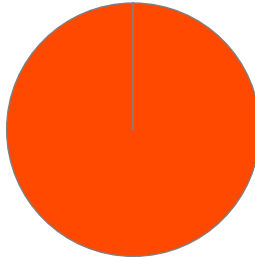
40100, 391942

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

13,7

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	3.813	145	 <p>Elektrika – 5339 kWh/a (100%)</p>
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	1.103	42	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	423	16	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	5.339	203	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)

8.009

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)

5.339

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)

13.348

Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)

40

Emisije CO₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)

85

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-808-65-113860 Velja do: 30.05.2034

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Toplotna in hidroizolacija tal
- × Vgradnja notranjega sušilnega izolacijskega ometa

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Prenova instalacij.
- × Mehansko prezra evanje z vra anjem toplote

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Ogrevanje z reverzibilno klimatsko napravo.

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2024-808-65-113860 Velja do: 30.05.2034 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Posamezni tehni ni stavbni sistemi so dotrajani ali zastareli, predlagamo posodobitev ali zamenjavo. Glede na stanje stavbe in stroškovno u inkovitost predlaganih ukrepov naj ima prednost notranja toplotna izolacija sten (sušilni izolacijski omet) in toplotna ter hidroizolacija tal.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:
Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 0, X_s = 1, Y_{H,nd} = 0, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot,kor,an	75.0 kWh/m ² a
--	---------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot,kor,dov,an	75.0 kWh/m ² a
--	-------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	40%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.