



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 478-351/2012
Numero :

Piran : 30. 6. 2025
Pirano :

Na podlagi drugega odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018), Cenika za izračun najemnin za najem stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran (Uradni list RS, št. 101/2020) in sklepa o spremembi Cenika za izračun najemnin za najem stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran (Uradni list RS, št. 82/2023) Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
O ODDAJI NEPREMIČNIN V NAJEM**

Občina Piran objavlja namero za sklenitev najemne pogodbe za naslednjo nepremičnino označeno pod zaporedno številko:

1.

Oddaja se nepremičnina s parc. št. 5253/1, k. o. Portorož (ID znak: parcela 2631 5253/1), v izmeri cca. 30 m², za stanovanjski namen, kot izhaja iz grafike, ki je sestavni del te namere (glej prilogo). Predmet namere predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi na naslovu Kosmačeva ulica 21, 6320 Portorož. Občina navedene nepremičnine nima v posesti. Občina Piran namerava s sklenitvijo neposredne pogodbe oddati nepremičnino v najem za nedoločen čas. Najnižja ponudbena cena letnega najema predmetne nepremičnine znaša 60,00 EUR.

Najem nepremičnine je v skladu z 2. točko prvega odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščen plačila davka na dodano vrednost.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Piran.

Občina Piran lahko odpove pogodbo kadarkoli brez navedbe razloga z odpovednim rokom treh (3) mesecev in brez kakršnekoli obveznosti plačila odškodnine najemniku. Odpoved pogodbe mora Občina Piran pisno sporočiti najemniku.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, oz. po e-pošti na e-naslov obcina.piran@piran.si. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni. Neposredna pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice, oddajanja v podnajem idr.).

Podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah dobite v tajništvu Urada za premoženjskopravne zadeve, na telefonski številki 05/6710-351.

Občina Piran lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem, ne da bi za to navedla razloge.

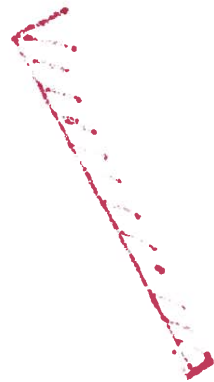
Drugi pogoji bodo določeni z neposredno pogodbo.



OBČINA PIRAN
Župan
Andrej KORENIKA

Predmet namere označen z rdečo barvo





PRIJAVA NA NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Ime in priimek ali naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da se prijavljam na namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnine v najem označene pod zaporedno številko: _____, in sicer parc. št. 5253/1, k. o. 2631-Portorož, kot je označeno na grafiki, ki je priloga namere. Izjavljam, da sem z vsebino namere seznanjen(a) in z njo soglašam. Lega in stanje nepremičnine sta mi poznani.

Številka zadeve: 478-351/2012

Kraj in datum:

Podpis:
