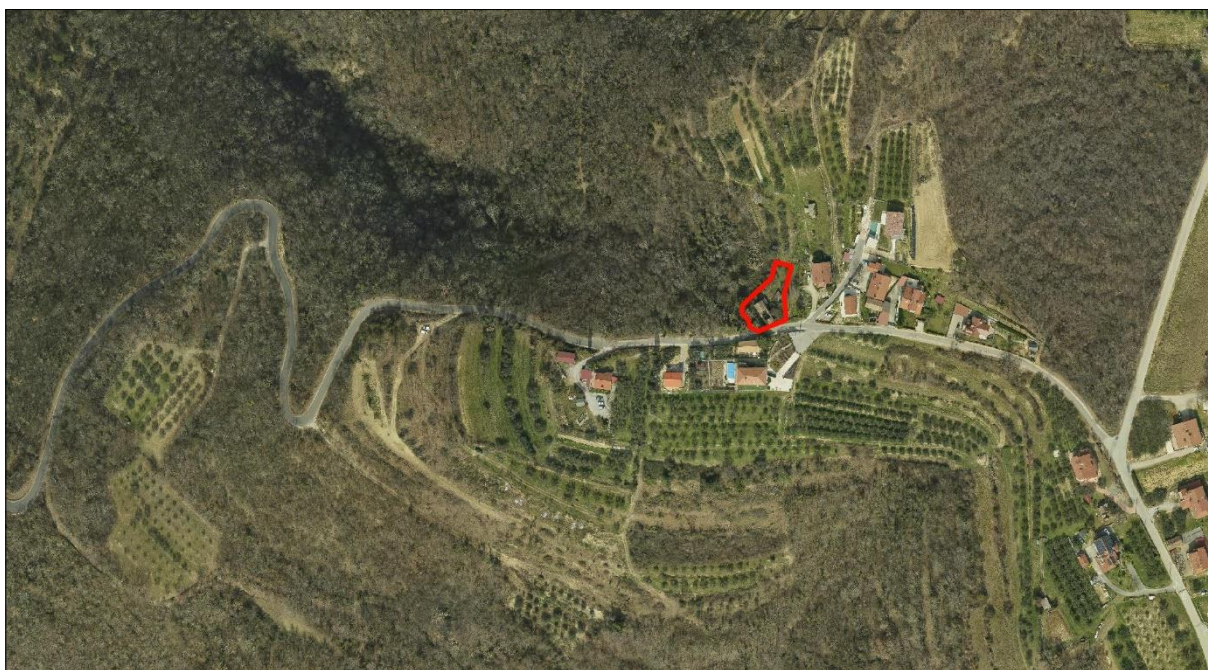


1. Predmet javne dražbe so parc. št. 640/5, k. o. 2633-Raven (ID znak: parcela 2633 640/5), v izmeri 432 m², parc. št. 640/1, k. o. 2633-Raven (ID znak: parcela 2633 640/1), v izmeri 8 m² in parc. št. 641, k. o. 2633-Raven (ID znak: parcela 2633 641), v izmeri 243 m².

Nepremičnine se nahajajo na območju Sv. Petra in so s prostorskimi akti Občine Piran opredeljene kot stavbna zemljišča znotraj ureditvenega območja zaselka Ivankovec, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko »s« - stanovanja. Po zemljiškoknjižnih podatkih so nepremičnine v celoti (1/1) last Občine Piran. V korist nepremičnin je vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil ter dostopa in sicer na vzhodnem delu nepremičnin parc. št. 635 in 637, obe, k. o. 2633-Raven, kjer se nahaja obstoječa tlakovana pot. Pri nepremičninah parc. št. 640/5, k. o. 2633-Raven in parc. št. 640/1, k. o. 2633-Raven ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen. Nepremičnina parc. št. 641, k. o. 2633-Raven je obremenjena s služnostno pravico izgradnje vodovodnega priključka in vodovodnega jaška. Na nepremičnini parc. št. 641, k. o. 2633-Raven se nahaja stavba št. 36, ruševina, ki že dlje časa ni v uporabi. Na nepremičnini parc. št. 640/5, k. o. 2633-Raven se nahajata dva manjša pomožna objekta, stavbi št. 33 in 35, ki sta v slabem stanju. Na delih predmetnih nepremičnin se nahaja jarek za odvodnjavanje meteornih vod iz lokalne ceste. Hkrati s prodajo se bo vknjižila služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja jarka za odvodnjavanje ter odkupna pravica za potrebe gradnje objektov in omrežij javne infrastrukture, v korist Občine Piran. Parcele se prodajajo skupaj, nakup posamezne parcele ni mogoč.





2. Predmet javne dražbe je par. št. 2989/2, k. o. 2632-Sečovlje (ID znak: parcela 2632 2989/2), v izmeri 713 m².

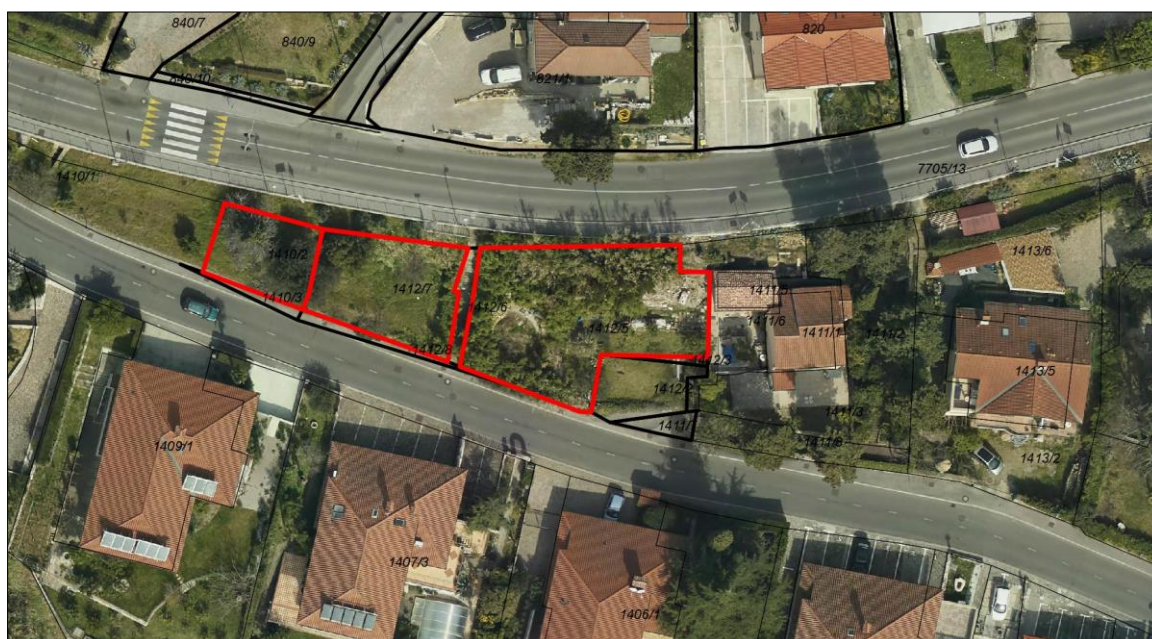
Nepremičnina se nahaja na območju naselja Sečovlje - Košta in je s prostorskimi akti Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Sečovlje – Košta, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko »s« – zasnova – stanovanja. Po zemljiškoknjižnih podatkih je nepremičnina v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen.





3. Predmet javne dražbe so parc. št. 1410/2, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1410/2), v izmeri 99 m², parc. št. 1412/5, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1412/5), v izmeri 368 m² in parc. št. 1412/7, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1412/7), v izmeri 161 m².

Nepremičnine se nahajajo na območju Portoroža in so s prostorskimi akti Občine Piran opredeljene delno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko »S« - stanovanja, delno pa kot prometna infrastruktura – regionalna cesta. Po zemljiškoknjižnih podatkih so nepremičnine v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini parc. št. 1410/2, k. o. 2631-Portorož ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen. Nepremičnini parc. št. 1412/5 in 1412/7, obe k. o. 2631-Portorož sta obremenjeni s služnostno pravico za namen graditve, postavitve, obratovanja, dostopa do kabelske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoči infrastrukturi. Parcele se prodajajo skupaj, nakup posamezne parcele ni mogoč.



4. Predmet javne dražbe so parc. št. 1338/1, k. o. 2633-Raven (ID znak: parcela 2633 1338/1), v izmeri 621 m², parc. št. 1338/2, k. o. 2633-Raven (ID znak: parcela 2633 1338/2), v izmeri 178 m² in parc. št. 1340/2, k. o. 2633-Raven (ID znak: parcela 2633 1340/2), v izmeri 209 m².

Nepremičnine se nahajajo na območju Sv. Petra in so s prostorskimi akti Občine Piran opredeljene kot stavbna zemljišča znotraj ureditvenega območja naselja Sv. Peter, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko »s« - stanovanja. Po zemljiškoknjižnih podatkih so nepremičnine v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičninah parc. št. 1338/1, k. o. 2633-Raven in parc. št. 1340/2, k. o. 2633-Raven ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen. Nepremičnina parc. št. 1338/2, k. o. 2633-Raven je obremenjena s služnostno pravico za namen dostopa in dovoza, služnostno pravico za namen elektro priključka, služnostno pravico za namen vodovodnega priključka, služnostno pravico za namen priključka na fekalno kanalizacijo in služnostno pravico za namen telekomunikacijskega priključka. Parcele se prodajajo skupaj, nakup posamezne parcele ni mogoč.



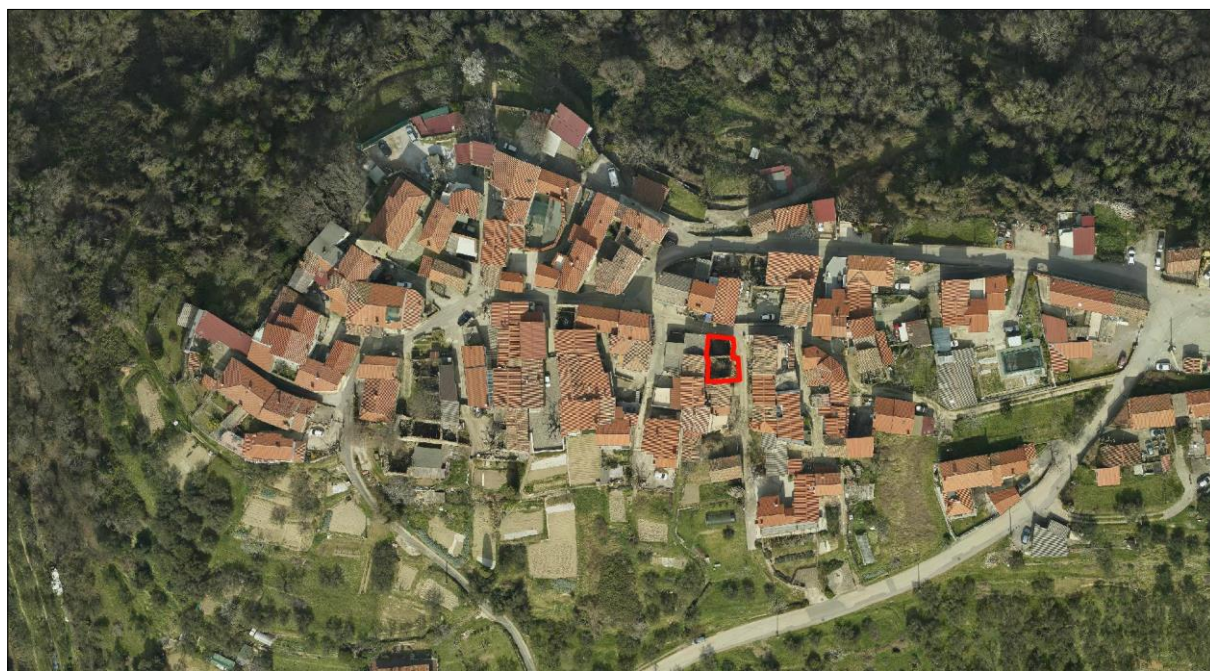


5. Predmet javne dražbe je parc. št. 453, k. o. 2634-Nova vas (ID znak: parcela 2634 453), v izmeri 32 m².

Nepremičnina se nahaja na območju Padne in je s prostorskimi akti Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Padna, v območju, ki je označeno s črko »s« - stanovanja. Po zemljiškoknjižnih podatkih je nepremičnina v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen.



Nepremičnini se nahajata na območju Padne in sta s prostorskimi akti Občine Piran opredeljeni kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Padna, v območju, ki je označeno s črko »s« - stanovanja. Po zemljiškoknjižnih podatkih sta nepremičnini v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičninah ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen. Po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije je na parc. št. 374, k. o. 2634-Nova vas vpisana stavba št. 71, na parc. št. 375, k. o. 2634-Nova vas pa stavba št. 84. Obe stavbi sta porušeni in v naravi ne obstajata. Parceli se prodajata skupaj, nakup posamezne parcele ni mogoč. Razpisni dokumentaciji je priložena idejna zasnova izgradnje razpršenega hotela na predmetnem območju.





7. Predmet javne dražbe je stanovanjska stavba na naslovu Padna 26, Sečovlje, ID znak stavbe: 2634-686, Stavba stoji na parc. št. 309, 2634-Nova vas, v izmeri 100 m². Površina tlorisa zemljišča pod stavbo je 61 m².

Nepremičnina se nahaja na območju Padne in sta s prostorskimi akti Občine Piran opredeljeni kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Padna, v območju, ki je označeno s črko »s« - stanovanja. Po zemljiškoknjižnih podatkih je nepremičnina v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen.

Stavba ni v uporabi, je dotrajana in potrebna celovite preнове oziroma rekonstrukcije. Stavba nima urejenega katastrskega vpisa. Poteka postopek dodelitve služnostne pravice dostopa in dovoza po delu parc. št. 309, k. o. 2634-Nova vas, v korist vsakokratnega zemljiškoknjižnega lastnika sosednje nepremičnine.





8. Predmet javne dražbe je stanovanje na naslovu Alma Vivoda ulica 23, Piran, ID znak: del stavbe 2630-1376-2, neto tlorisna površina dela stavbe 45,60 m². Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi na parc. št. 1370, k. o. 2630-Piran.

Nepremičnina se nahaja v Piranu in je s prostorskimi akti Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja Pirana, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko »s« - stanovanja. Po zemljiškoknjižnih podatkih je nepremičnina v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen. Energetska izkaznica je priložena.



