



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor – Ufficio ambiente e territorio

Številka: 3501-1/2024
Datum: 14.02.2024

Občina Piran
Veza: št. 478-10/2013

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: k. o. 2631-Portorož

Številka/e zemljiške parcele/parcel: 1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1745/1, 1747/1	Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine je obravnavano zemljišče v prostorski celoti 5 – Portorož CTS 5/13 – centalne dejavnosti, turizem, stanovanja – območje Centra Portoroža.			Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v območju pobarvanem z rdečo barvo in označenem s črko "c" – turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.
1745/2, 1686/1, 1749/25, 1748, 1747/2	Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine je obravnavano zemljišče v prostorski celoti 5 – Portorož CTS 5/13 – centalne dejavnosti, turizem, stanovanja – območje Centra Portoroža.			Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v pretežnem delu znotraj območja pobarvanega z rdečo barvo in označenem s črko "c" – turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti ter v manjšem delu v območju prometne infrastrukture – obstoječa javna cesta (črna linija v kartografskem delu prostorskih sestavin plana).
7728/1	Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine je obravnavano zemljišče v prostorski celoti 5 – Portorož CTS 5/13 – centalne dejavnosti, turizem, stanovanja – območje Centra Portoroža.			Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v manjšem delu znotraj območja pobarvanega z rdečo barvo in označenem s črko "c" – turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti ter v pretežnem delu v območju prometne infrastrukture – obstoječa javna cesta (črna linija v kartografskem delu prostorskih sestavin plana).

7703/14	<p>Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine je obravnavano zemljišče v prostorski celoti 5 – Portorož; znotraj enot:</p> <p>TS 5/1 – turizem, stanovanja – območja Hotelov Bernardin,</p> <p>TCS 5/2 – turizem, centralne dejavnosti, stanovanja – območje vodnih športov v nadaljevanju plaže Bernardina, šolski kompleks za pomorstvo in promet, skladišča soli in stanovanjska zazidava ob Ffizinah,</p> <p>S 5/3 – stanovanja – na pobočju bernardinske rebri,</p> <p>TZS 5/6 – turizem, zelene površine, stanovanja – vila Marija, Hotel Marko in stanovanjski objekti,</p> <p>TS 5/7 – turizem, stanovanja – območje Hotelov Morje z depandansami,</p> <p>T 5/8- turizem, rekreacija ob obali – območje plaže s plažnimi objekti,</p> <p>TCS 5/9 – turizem, centralne dejavnosti, stanovanja – območje Hotelov Palace z depandansami in stanovanjskimi objekti,</p> <p>CTS 5/13 – centralne dejavnosti, turizem, stanovanja – območje Centra Portoroža</p> <p>TS 5/14 – turizem, stanovanja, rekreacija ob morju – območje Vojkovega doma,</p> <p>TS 5/18 – turizem, stanovanja – območje Metropol,</p> <p>TŠ 5/19 – turizem, rekreacija ob obali, šport – tenis igrišča in plaza pod Hotelom Metropol.</p>	<p>Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož. Nahaja se v območjih:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del v območju pobarvanem z rdečo barvo in označenem s črko "c" – turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti; • del v območju prometne infrastrukture – obstoječa javna cesta ter delno v območju zarisa zasnove (predvidene) lokalne ceste; • del v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko "s" – stanovanja; • del v območju pobarvanem z zeleno barvo in označenem s črkama "pa" – parki, • del v območju pobarvanem z modro barvo in označenem s črkami "šr" – šport in rekreacija in "c" – turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opozorilo: namenska raba: stavbno zemljišče (po planu) še ne pomeni možnosti gradnje objekta.

Izsek iz prostorskih sestavin plana:

Točka 4.2 Ureditvena območij naselij (območja za poselitev)

Ureditvena območja naselij ter območja namenjena urbani rabi izven naselij so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TTN 1:5000. Prikazana je členitev rabe znotraj ureditvenih območij po pretežni namembnosti. ...

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14	<p>Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 – DLN, 66/07 - DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS, 199/21-ZUreP-3) – v nadaljevanju prostorske sestavine plana</p> <p>Območje je znotraj Urbanistične zasnove Piran, Portorož, Lucija, UZ Portorož.</p> <p>Del parc. št. 7703/14, je znotraj programskih zasnov "Portoroška Riviera" in "Marina Portorož".</p> <p>1. odstavek 295. čl. Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/2023-ZIUOPZP) določa, da z dnem uveljavitve ZUreP-3 prenehajo veljati prostorske sestavine planov občin, se pa uporabljajo do uveljavitve OPN v skladu s cit. Zakonom, najpozneje pa do 31. decembra 2024.</p>	<p>1. Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007.</p> <p>2. Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018, 121/21).</p> <p>Javna razgrnitev osnutka Občinskega prostorskega načrta občine Piran – strateški del z Okoljskim poročilom Občinskega prostorskega načrta občine Piran – strateški del je potekala od 10.12.2021 do 10.03.2022; javna obravnava je bila izvedena 2.3.2022 – javno naznanilo, Ur. list RS, št. 194/2021, 10/22.</p>
1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4	Občinski podrobni prostorski načrt »Kaštel« (Ur. list RS, št. 97/2012)	

7703/14	<p>Parcela se ureja z več prostorskimi akti, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Občinski podrobni prostorski načrt »Kaštel« (Ur. list RS 97/2012), • Prostorsko ureditveni pogoji (PUP) za turistično stanovanjsko območje Metropol v Portorožu (Uradne objave PN, št. 13/89, 24/94, 17/06), • ZN Lucija I – nadaljevanje (Ur. objave PN, št. 23/84) in Odlok o Zazidalnem načrtu Lucija I – nadaljevanje - dopolnitev 89, Ur. objave PN, št. 14/90, 26/90, 54/01, 29/04, 17/05, Uradni list RS, št. 89/2022 - obvl. razlaga, • Zazidalni načrt Vojkov dom - obala - Portorož (pl. TS 5/15 in del CT 5/14 in T 5/8), Ur. objave PN, št. 17/92, Odločba US RS, št. U-I18/99-15 z dne 5.4.2001 (Ur. objave PN, št. 33/01 in Uradni list RS, št. 29/01), • Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, M SE/2 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 25/93, 17/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09, Ur. list RS, št. 106/2023), • Ureditveni načrt za hotel Palace v Portorožu (pl.c. T 5/9) (Uradne objave Primorskih novic, št. 4/90, 23/97, 45/02, 15/05 – LN Hoteli Palace), • Lokacijski načrt Hoteli Palace (Ur. objave PN, št. 15/05), • Ureditveni načrt za obalno območje Bernardin-skladišče soli v Portorožu (ureditveno območje T 5/2) (Ur. obj. PN, št. 6/98, 7/98, 13/06 in 5/18), • Občinski podrobni prostorski načrt Dom vodnih športov (Ur. objave PN, št. 19/10). 	<p>Del zemljišča je v območju Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, M SE/2 (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 17/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) v občini Piran, Ur. list RS, št. 69/12 – za pretežni del obravnavanega zemljišča.</p> <p>Prva obravnava predloga sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 izvedena na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Piran dne 12. aprila 2016. Občinski svet Občine je bil na 19. redni seji Občinskega sveta 11. aprila 2017 seznanjen s spremembami in dopolnitvami predloga sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 po 1. obravnavi.</p>
1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14		<p>Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, Ur. list RS, št. 78/23.</p> <p>V pripravi, v medresorskem usklajevanju, je Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav, katera pravila oz. kateri prostorsko izvedbeni pogoji se bodo uporabljali neposredno pri dovoljevanju in izvajanju posegov v prostor in bodo v tem delu nadomestili ali dopolnili/spremenili prostorsko izvedbene pogoje iz izvedbenih prostorskih aktov.</p>

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele:
pravna podlaga:

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: **1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14, k. o. 2631-Portorož**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Občine Piran (Ur. objave PN, št. 18/03)**.

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.:

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele:, pravna podlaga:

Opozorilo:

Del parc. št. 7703/14, k. o. 2631-Portorož, se nahaja v območju razglašenega kulturnega in zgodovinskega spomenika – Hotel Palace in park, Portorož, ki je razglašen za kulturni in zgodovinski spomenik lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/83,3/09). Na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16) ima Občina Piran v primeru prodaje predkupno pravico.

Del parc. št. 7703/14, k. o. 2631-Portorož, je v 25-metrskem pasu od vodnega zemljišča morja. 29. člen Zakona o vodah določa, da je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče morja, priobalno zemljišče tega in da slednje sega 25 metrov od meje vodnega zemljišča.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ima predkupno pravico R Slovenija na podlagi 22. čl. Zakona o vodah (Ur. list RS, št. 67/02, 02/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE). Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določbe cit. Zakona. Soglasodajalec oz. mnenjedajalec za kakršen koli poseg v priobalno oz. vodno zemljišče je Direkcija RS za vode.

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14	Varovalni in varstveni pasovi gospodarske javne infrastrukture – evidence Geodetske uprave R Slovenije izkazujejo na obravnavanem zemljišču evidentirane objekte gospodarske javne infrastrukture, in sicer: <ul style="list-style-type: none"> • objekte elektroenergetske infrastrukture: 1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 7728/1, 1748, 1747/2, 7703/14. • objekte elektronskih komunikacij: 1747/1, 1745/2, 1686/1, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14. • objekte kanalizacije: 1747/1, 1745/2, 1747/2, 7703/14. • objekte vodovoda: 1745/2, 1686/1, 7728/1, 1747/2, 7703/14. • objekte ceste: 7728/1, 7703/14, 1686/1. Privzet podatek: evidence GURS-a, 14.02.2024	Predpisi vezani na posamično gospodarsko javno infrastrukturo, Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) -GZ-1 Trase in varovalne pasove komunalnih naprav na obravnavanem območju (kanalizacija, vodovod, elektrika, telefon, kabelska TV, plinska napeljava ipd.) je preveriti pri upravljavcih komunalnih naprav. Kadar z načrtovano gradnjo posegamo v varovalni pas določene infrastrukture, je treba pridobiti soglasje/mnenje pristojnega soglasodajalca/mnenjedajalca. Širina varovalnega pasu je odvisna od vrste infrastrukture ter od tehničnih lastnosti posameznega objekta.

1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14	<p>Varstvo kulturne dediščine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • območje urbanistične dediščine 2.7.3 Portorož. • zgolj parc. št. 7703/14 je v stiku z drevoredom ob Koprski cesti, ki je evidentiran v registru nepremične kulturne dediščine Min. za kulturo pod EŠD: 28103. • zgolj parc. št. 7703/14 je tudi v območju: <ul style="list-style-type: none"> - arheološkega spomenika 2.2.3 AS Lucija, okolica hotela Metropol (izven območja razglašnega spomenika). - v območju 2.2.6 AS Portorož, Fizine (izven območja razglašnega spomenika). - v območju arheološkega najdišča Fizine 2 (EŠD: 30245). - v območju oblikovanih zelenih površin 1.7.4 – park pri hotelu Metropol. - v območju 1.6.2 - park pred hotelom Palace Portorož, evidentiran v registru nepremične kulturne dediščine Min. za kulturo pod EŠD 7886 ter 562. Dediščina evidentirana pod EŠD 562 je razglašena za spomenik z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/83,3/09). - v območju zgodovinskega in memorialnega spomenika 2.4.3 - Pod hotelom Metropol, vendar izven območja razglašnega spomenika. - območje umetnostnega in arhitekturnega spomenika 2.6.48 – Obala 55, Portorož, vendar izven območja razglašnega spomenika. <p>Delno privzeti podatki: Min. za kulturo, 14.02.2024</p>	<p>Prostorske sestavine plana, Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNOrg)</p> <p>Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/83,3/09).</p> <p>Podrobnejše smernice za varovanje in razvoj določa Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper, ki je tudi soglasodajalec oz. mnenjedajalec pri posegih v prostor.</p> <p>Izseka iz prostorskih sestavin plana:</p> <p>Območje urbanistične dediščine: Varuje se tlorsni gabarit naselja, znotraj pa višinski gabariti in tlorsna mreža. Vplivno območje zajema širši prostor in se varuje kot prostorski okvir dediščine in kot njena panoramska sestavine.</p>
1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14	<p>Erozijsko območje – območje zahtevnih zaščitnih ukrepov.</p> <p>Zgolj del parc. št. 7728/1 je v razredu poplavne ogroženosti – "preostale".</p> <p>Privzet podatek: Agencija RS za okolje, 14.02.2024</p>	<p>Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, 35/23-odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE).</p> <p>Za izdajo projektnih pogojev oz. informacije o pogojih in vodnega soglasja/mnenja je pristojen Sektor območja jadranskih rek z morjem, MOP, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Pristaniška ulica 12, Koper.</p>
7703/14 - del	<p>Del obravnavanega zemljišča je priobalno zemljišče morja.</p> <p>Privzet podatek: Direkcija RS za vode, 14.02.2024</p>	<p>Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE).</p> <p>Soglasodajalec oz. mnenjedajalec za kakršen koli poseg v priobalno in/ali vodno zemljišče je Direkcija RS za vode.</p>

1745/1, 1747/1, 1745/2, 1686/1, 1749/25, 7728/1, 1748, 1747/2, 1747/4, 7703/14	<p>Cestna infrastruktura – del obravnavanega zemljišča je v varovalnem pasu občinskih javnih cest, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - javnih poti JP 812 197, JP 812 191 (Senčna pot), - javne poti JP 812 201 (Postajališka pot) in - lokalnih cest oz. zbirnih krajevnih cest: LZ 312 113, 312 114 (c. Obala) in LZ 312 271 (Koprska cesta). <p>Zemljišče parc. št. je delno ali v celoti sestavni del občinskih javnih cest, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - javnih poti JP 812 201 in JP 812 191 (1686/1, 7728/1), - lokalne ceste – zbirne krajevne ceste – c. Obala – LZ 312 113, 312 114 (7703/14). 	<p>Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Piran, Ur. list RS, št. 5/19, 52/19- teh.popr. in Odlok o občinskih cestah (Ur. Objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur. list RS, št. 40/11)</p> <p>Na podlagi Odloka o občinskih cestah, Ur. objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur. list RS, št. 40/11, je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. Varovalni pas zbirne krajevne ceste znaša na podlagi Odloka o občinskih cestah 3 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta; varovalni pas javne poti pa 2 m.</p> <p>32. člen citiranega Odloka določa: »Če je s prostorskimi akti predpisana drugačna širina varovalnega pasu, se pri izdaji soglasja upošteva širina, kot je predpisana s prostorskimi akti.«</p> <p>Pri posegih v cestno telo je potrebno upoštevati določbe cit. Odloka.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: ,oznaka:

Naziv razvojne stopnje zemljišča:

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: , pravna podlaga:

Opombi:

1. Na podlagi 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji, Ur. list RS, št. 92/22, 72/23, se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/2023-ZIUOPZP) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

2. Podatka o tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče do vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč iz 267. člena ZUreP-3 oz. do sprejetja ustreznega odloka, ki bo določil območje plačevanja takse skladno z 247. členom ZUreP-3, ni moč podati.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: , pravna podlaga:

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opomba: Občina Piran nima sprejetega odloka, ki bi določal območje, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele (196. čl. ZUreP-3).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta
☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta
☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah ((ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš, 189/20-ZFRO) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravi/la:
Martina Kukovec

Žig:



Odgovorna oseba:
Ana Pantelin, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Po poobl:
Martina Kukovec