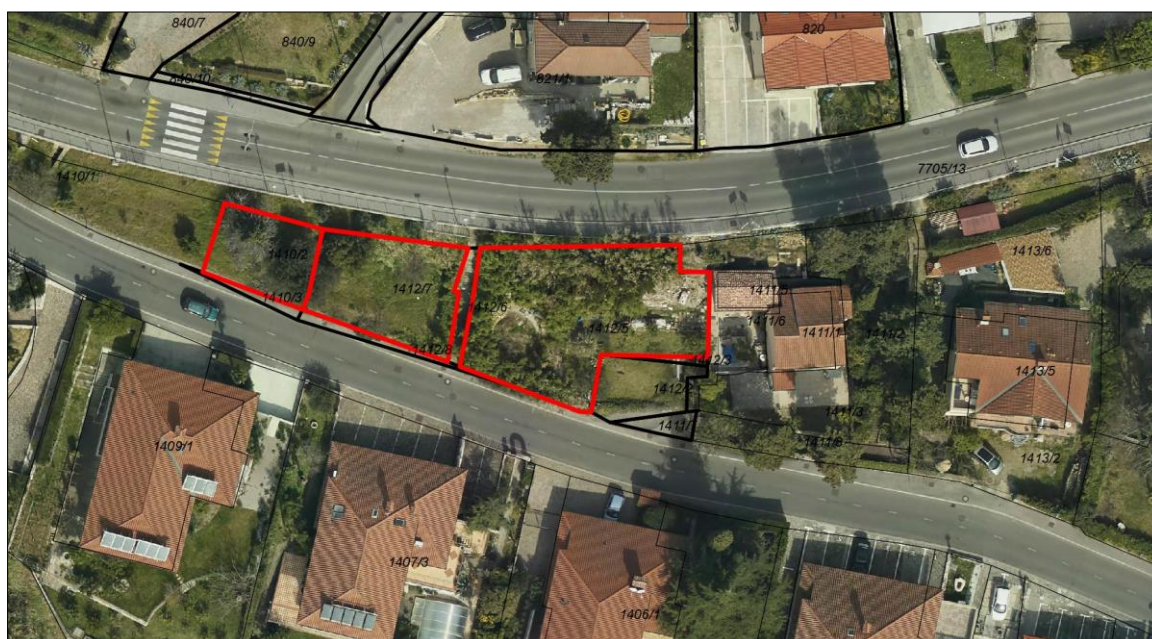


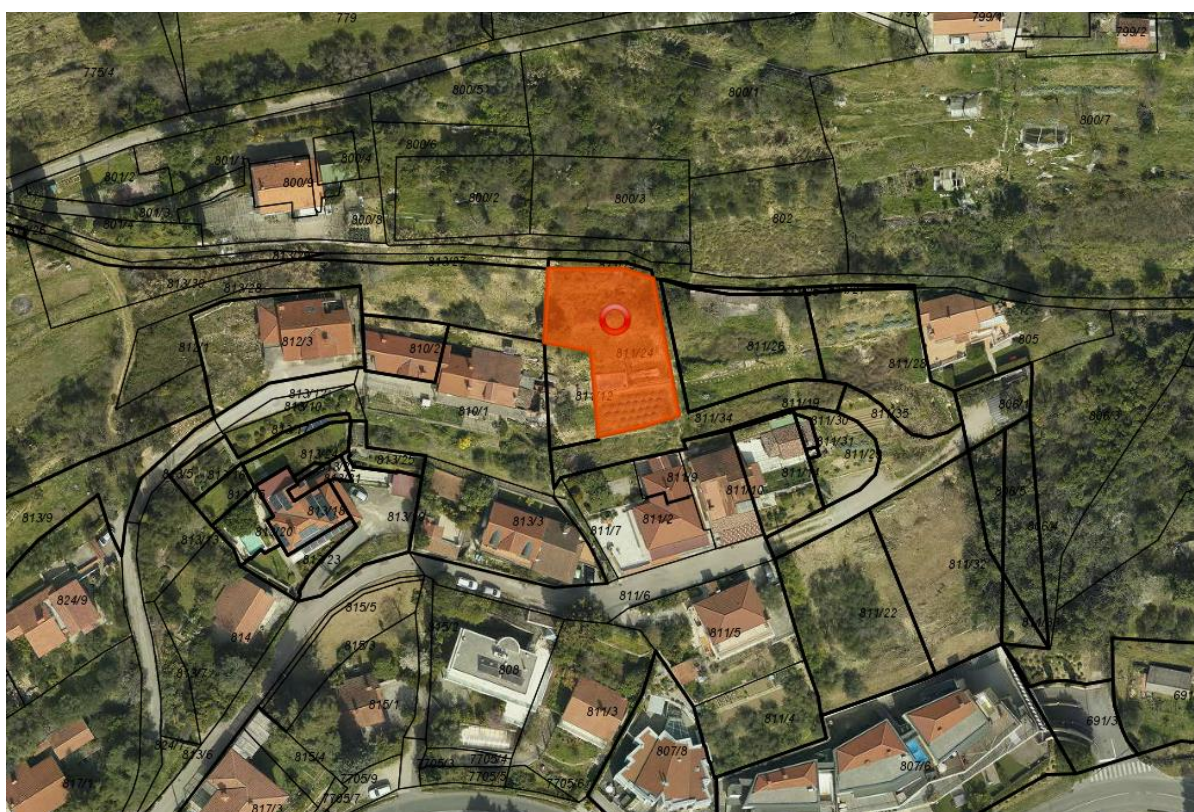
1. Predmet javne dražbe so parc. št. 1410/2, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1410/2), v izmeri 99 m², parc. št. 1412/5, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1412/5), v izmeri 368 m² in parc. št. 1412/7, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1412/7), v izmeri 161 m².

Nepremičnine se nahajajo na območju Portoroža in so s prostorskimi akti Občine Piran opredeljene delno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko »S« - stanovanja, delno pa kot prometna infrastruktura – regionalna cesta. Po zemljiškoknjižnih podatkih so nepremičnine v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini parc. št. 1410/2, k. o. 2631-Portorož ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen. Nepremičnini parc. št. 1412/5 in 1412/7, obe k. o. 2631-Portorož sta obremenjeni s služnostno pravico za namen graditve, postavitve, obratovanja, dostopa do kabelske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoči infrastrukturi. Parcele se prodajajo skupaj, nakup posamezne parcele ni mogoč.



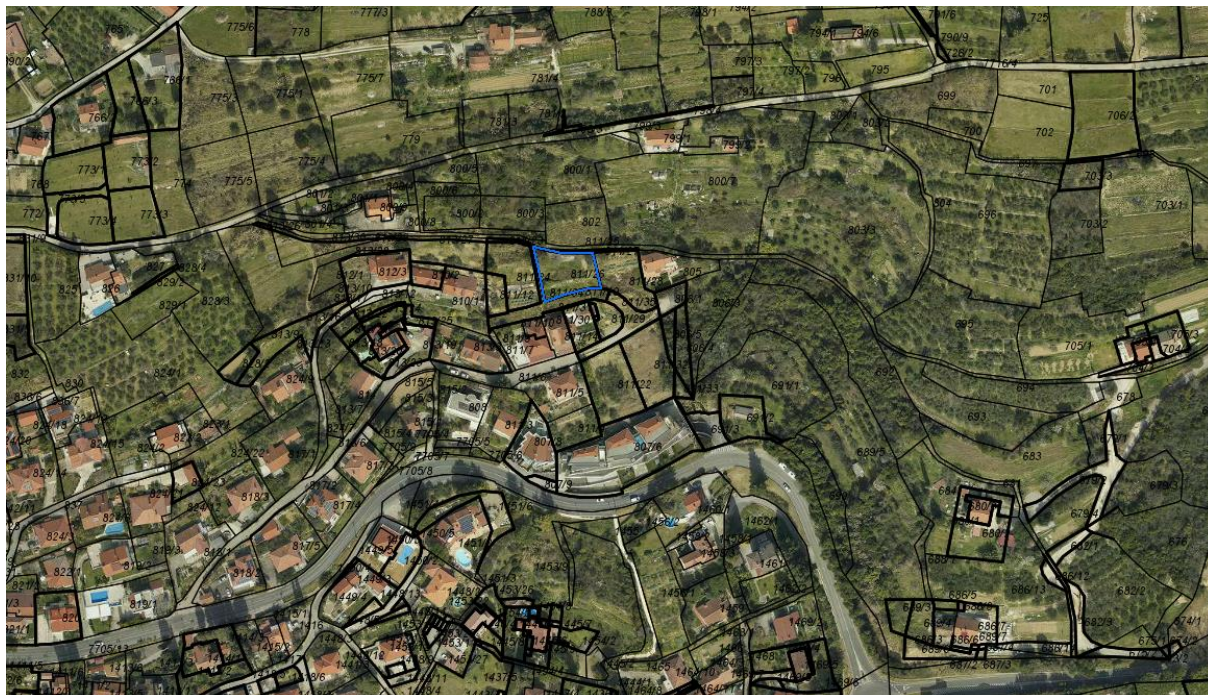
2. Predmet javne dražbe je parc. št. 811/24, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 811/28), v izmeri 628 m².

Nepremičnina se nahaja na območju Portoroža in je s prostorskimi akti Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v območju pobarvanem z rumeno barvo. Pretežni del zemljišča je v območju označenem s črko »S« - stanovanja. Na manjšem severnem pasu je v kartografskem delu prostorskih sestavin plana označba za predvideno prometno infrastrukturo – hitro cesto (prekinjena črna linija) – organizacijska naloga (trasa je označena z zvezdico). Po zemljiškoknjižnih podatkih je nepremičnina v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen.



3. Predmet javne dražbe je parc. št. 811/26, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 811/26), v izmeri 601 m².

Nepremičnina se nahaja na območju Portoroža in je s prostorskimi akti Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v območju pobarvanem z rumeno barvo. Pretežni del zemljišča je v območju označenem s črko »S« - stanovanja. Na manjšem severnem pasu je v kartografskem delu prostorskih sestavin plana označba za predvideno prometno infrastrukturo – hitro cesto (prekinjena črna linija) – organizacijska naloga (trasa je označena z zvezdico). Po zemljiškoknjižnih podatkih je nepremičnina v celoti (1/1) last Občine Piran. Pri nepremičnini ni vpisanih v zemljiško knjigo obligacijskih in/ali stvarnih pravic oziroma bremen.

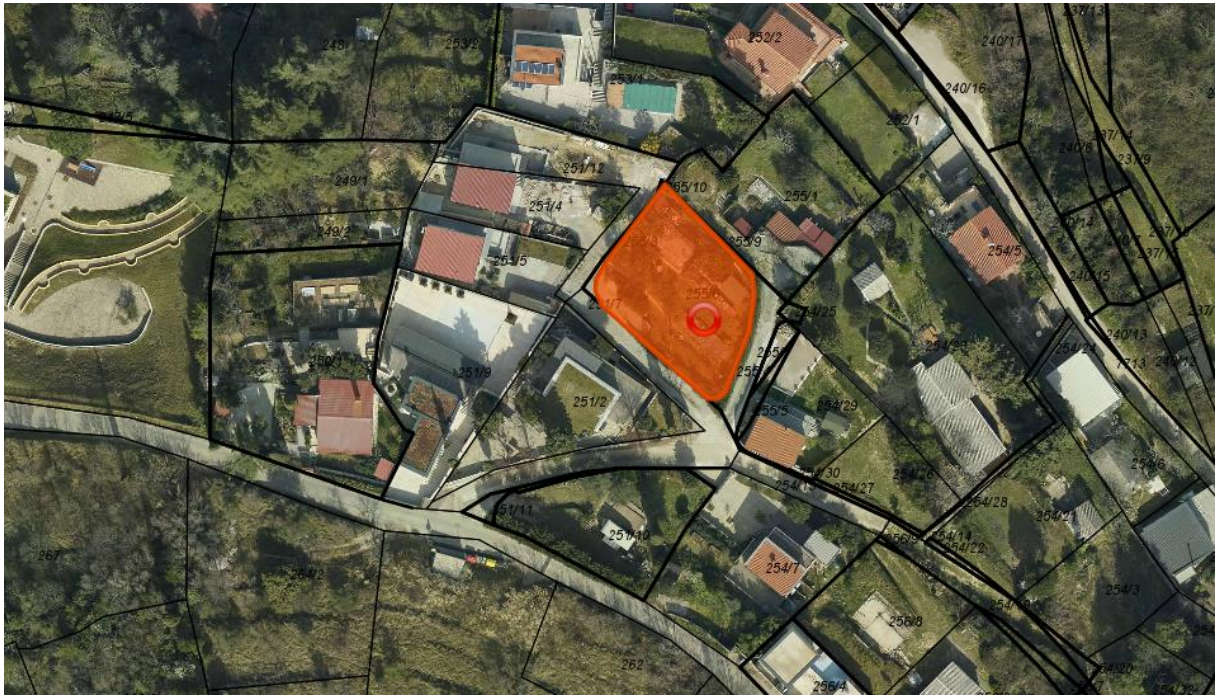


4. Predmet javne dražbe je par. št. 255/6, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 255/6), v izmeri 470 m².

Nepremičnina se nahaja na območju naselja Portorož, zaselka Pacug in je s prostorskimi akti Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, zaselek Pacug, v območju označenem s črko »s« - stanovanja (zasnova), pobarvanem z rumeno barvo. Prostorsko se obravnavana nepremičnina ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vzhodni Pacug (Uradni list RS št. 91/2011). OPPN Vzhodni Pacug je dostopen na sledeči spletni povezavi: <https://www.piran.si/objava/710098>

Po zemljiškoknjižnih podatkih je nepremičnina v celoti (1/1) last Občine Piran. Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico za namen graditve, postavitve, obratovanja, dostopa do kabelske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoči infrastrukturi, s služnostno pravico izgradnje električnega priključka, meteorne kanalizacije, vodovodnega priključka, priključka na fekalno kanalizacijo, s služnostno pravico dostopa in dovoza. Potekajo postopki izbrisa navedenih služnostnih pravic.





5. Predmeti javne dražbe so:

- **parc. št. 1745/2, k. o. 2631 Portorož** (ID znak parcela 2631 1745/2), v izmeri 507 m², ki v naravi predstavlja del javnega parkirišča, na katerem Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., skladno s 3. točko I. odst. 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah (Ur. objave, št. 6/1995, 35/1995, 10/2001, 15/2006, 17/2009, Ur. list RS, št. 84/2011, 31/2018), izvaja izbirno javno službo urejanja javnih parkirišč v Občini Piran – na zemljišču se nahaja tudi ekološki otok in kolesarnica za e-kolesa;

- **parc. št. 1747/2, k. o. 2631 Portorož** (ID znak parcela 2631 1747/2), v izmeri 545 m², ki v naravi predstavlja delno urejeno zelenico - park;

- **parc. št. 1748, k. o. 2631 Portorož** (ID znak parcela 2631 1748), v izmeri 568 m², ki v naravi predstavlja deloma zelenico in deloma asfaltirano površino, na kateri je na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice in podelitvi posebne pravice uporabe na javnem dobru z dne 29. 11. 2005 vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve 11030092) in sicer služnostna pravica gradnje, postavitve, dostopa, vzdrževanja in obratovanja komunikacijskega omrežja (telefonsko omrežje) v korist imetnika Hotel Palace Portorož d.o.o.; del nepremičnine v izmeri 12 m² pa je s strani Občine oddan v zakup družbi Tobačna 3dva d.o.o. po najemni pogodbi z dne 27. 1. 2022 za nedoločen čas za namen opravljanja dejavnosti – trafike in prodaje drugih drobnih izdelkov, pri čemer kiosk ni sestavni del nepremičnine, temveč last zakupnika, pogodbeno razmerje pa lahko brez razloga preneha z odpovednim rokom treh mesecev, s sporazumom strank ali odstopom občine (tudi) zaradi pričetka postopkov za pričetek gradbenih del skladno z »OPPN KAŠTEL«;

- **parc. št. 1749/25, k. o. 2631 Portorož** (ID znak parcela 2631 1749/25), v izmeri 274 m², ki v naravi predstavlja parkovno ureditev;

- **parc. št. 7728/1, k. o. 2631 Portorož** (ID znak parcela 2631 7728/1), v izmeri 447 m², ki v naravi predstavlja del kategorizirane občinske javne ceste z oznako JP 812191.

Vse nepremičnine so stavbna zemljišča. Nepremičnine s parc. št. 1745/2, 1747/2, 1748 in 1749/25, vse k. o. 2631 Portorož, se nahajajo znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v pretežnem delu v območju pobarvanem z rdečo barvo in označenem s črko »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti ter v manjšem delu v območju prometne infrastrukture – obstoječa javna cesta (črna linija v kartografskem delu prostorskih sestavin plana). Nepremičnina s parc. št. 7728/1 k. o. 2631 Portorož se nahaja znotraj ureditvenega območja naselja Portorož, v manjšem delu v območju pobarvanem z rdečo barvo in označenem s črko »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti ter v pretežnem delu v območju prometne infrastrukture – obstoječa javna cesta (črna linija v kartografskem delu prostorskih sestavin plana). Prostorsko se vse obravnavane nepremičnine urejajo z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »Kaštel« v Portorožu (v nadaljevanju OPPN Kaštel; Uradni list RS št. 97/2012). Na nepremičninah, ki so predmet javne dražbe, je z OPPN Kaštel predvidena izgradnja dela objekta 1 s podzemno garažo, ki je podrobneje definiran v OPPN Kaštel. Poleg tega je na nepremičninah predvidena ureditev dela ploščadi, trga z vodnim motivom, kot je podrobneje definiran v OPPN Kaštel, zaradi česar gre za površine, namenjene javnemu dobru (19. člen OPPN Kaštel). OPPN Kaštel je dostopen na sledeči spletni povezavi: <https://www.piran.si/objava/710187>

Občina nepremičnine prodaja z namenom, da kupec na njih izgradi Objekt 1 skladno z OPPN Kaštel, v katerem bo zagotovljeno minimalno 469 parkirnih mest.

Objekt 1 bo zgrajen tako, da splošna raba javne površine, razen za čas gradnje, ne bo v ničemer omejena. Objekt 1 bo segal pod zemeljsko površino (kletne etaže), ter deloma v zračni del zemljišč, vse skladno z OPPN Kaštel (od druge etaže Objekta 1 in višje). Na zemeljski površini nepremičnin pa bo, razen za čas gradnje Objekta 1, zagotovljena splošna raba javnih površin.

