



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

Številka : 478-223/2023  
Numero :

Piran : 25. 10. 2024  
Pirano :

**Pojasnila občine Piran v zvezi z razpisano javno dražbo za prodajo  
nepremičnin v lasti Občine Piran, objavljeno dne 15. 10. 2024**

Občina Piran vse zainteresirane za pristop k javni dražbi, objavljeni dne 15. 10. 2024, ki se bo izvedla dne 12. 11. 2024 obvešča, da je prejela poziv enega izmed potencialnih prijaviteljev za pojasnila glede predmeta prodaje pod zaporedno št. 3.5.

Odgovor je pomembo podati vsem zainteresiranim za pristop k javni dražbi zaradi njihove enakopravne obravnave, v njem pa se občina omejuje na pojasnilo pojmov in vrednosti, ki bi, kot izpostavljeno v pozivu, zainteresiranim za udeležbo na javni dražbi, morda lahko bile nejasne. Tega odgovora ni mogoče razumeti, da bi se občina strinjala s čimer koli, kar se v pozivu sicer navaja.

Občina prodaja nepremičnino pod zaporedno št. 3.5, po pravilih Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) z metodo javne dražbe. Istočasno pa se s predvidenim pravnim poslom ustvarja podlaga za pravice v njeno korist.

Vse zainteresirane za pristop na javno dražbo kot potencialne ponudnike obveščamo, da sta v razpisu javne dražbe pojma prijava in ponudba substituta in da nimata različne vsebine. Smiselno enako velja tudi za pojme ponudnik, prijavitelj in dražitelj. Po določbi 50. člena ZSPDSLS-1 se javna dražba izvede kot javna prodaja, pri kateri je prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim *dražiteljem, to je s ponudnikom*, ki *pristane na vnaprej določene pogoje* in ponudi najvišjo ceno. Zato občina tu meni, da obstoja nejasnosti ni.

Vrednost garancije za resnost ponudbe (prijava) znaša 3% vrednosti izklicne kupnine.

Zaradi dolgotrajnosti razmerja se je občina, upošteva tveganje glede nezmožnosti unovčenja instrumenta ob morebitni insolventnosti ponudnika odločila, da depozit (položitev v denarni obliki) ne zagotavlja v enaki meri zavarovanja, kot to velja za bančno/zavarovalniško garancijo. Zato predloga po dopustitvi depozita ne sprejema.

(Pri pripravi besedila razpisa javne dražbe in tega pojasnila je sodelovala Odvetniška pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o.).



Župan  
Občine Piran  
Andrej Korenika