

**OBČINA PIRAN**  
**Občinski svet**

Številka: 032-10/2024  
Datum: 11.12.2024

**Z A P I S N I K**

**19. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,  
ki je bila dne 5.12.2024, ob 14.00 uri  
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače  
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

**NA SEJI SO BILE NAVZOČE NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:**

1. BARTOLE ANDREA
2. BAŽEC MARINO
3. BERNETIČ ONELIO
4. CVETIČANIN ČENDAK IRENA
5. DELBELLO mag. KARLINCA
6. DRENIK JAKA
7. DULAI mag. NESI (NESET)
8. FAKIN ROBERT
9. GOJA DENIS
10. IMENŠEK BARBARA
11. KRAŠEVEC FRANC
12. KUČEK BERGANT SANJA
13. MAHNIČ GAŠPER
14. MARTINČIĆ LOBODA SANDRA
15. MIŠIČ GAŠPAR GAŠPAR
16. PETRONIO ISABEL
17. POLETTI CHRISTIAN
18. ROJEC MANUELA
19. STEGOVEC MOJCA – Odšla po 7. točki
20. ZIGANTE NADIA

**Odsotnost na seji so opravičili:** mag. Meira HOT, Saša BURIAN, Davorin PETAROS, Mojca ŠVONJA in Denis FAKIN.

**NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:**

- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Diana PETRONIO, vodja Sekretariata občinske uprave,
- Goran RADETIČ, podsekretar na Uradu za finance,
- Tjaša RADETIČ, vodja Urada za nepremičnine in stanovanjsko politiko,
- Mojca HILJ TRIVIČ, vodja Urada za investicije,
- Ana PANTELIN, vodja Urada za prostorski razvoj in načrtovanje,
- Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarske javne službe, promet in okolje,
- Mia BOTTER MARASOVIČ, vodja Urada za gospodarstvo in razvojne programe,

- Roman BAŽEC, vodja Kabineta,
- Natalija LOVREC, poslovna sekretarka,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Nataša KARLAŠ, višja svetovalka v Sekretariatu občinske uprave,
- Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji,
- Mara AMBROŽIČ VERDERBER, direktorica Obalnih galerij Piran,
- Nataša RUPEL, predstavnica Obalnih galerij Piran,
- dr. Majda BOŽEGLAV JAPELJ, predstavnica Obalnih galerij Piran,
- Franko JURI, v.d. direktorja Pomorskega muzeja »Sergej Mašera« Piran,
- Srđan PURIĆ, namestnik predsednice Nadzornega odbora Občine Piran,
- Tatjana FAKIN, predsednica Krajevne skupnosti Portorož,
- Georgi BANGIEV, predstavnik Mestne Občine Koper,
- Korado PUCER, predstavnik Rižanskega vodovoda Koper.

## NOVINARJI NAVZOČI NA SEJI:

- Barbara COSTAMAGNA (Radio Capodistria).

## UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 19 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

## DOLOČITEV DNEVNEGA REDA

*Andrej KORENIKA, Župan občine Piran je občinske svetnike in svetnice obvestil o razširitvi predlaganega dnevnega reda s točko:*

**5.D) »Predlog menjave zemljišč na območju Dragonje-menjava z družbo Podjetje za obdelavo kamna-Inženiring Ruda d.o.o.«.**

***Svetniki so z 18 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli razširitev dnevnega reda.***

**V razpravi je sodelovala občinska svetnica: Barbara IMENŠEK.**

***Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji***

## PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 24.10.2024.
2. Predlog Odloka o javnih parkiriščih in urejanju parkiranja na območju Občine Piran (**druga obravnava**).
3. Predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju sanitetnih prevozov na/z dialize na območju Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran (**skrajšani postopek**).
4. Predlog Posameznega programa prodaje deleža Občine Piran v družbi Center za pospeševanje podjetništva d.o.o. / Centro di promozione dell'imprenditoria – Pirano, S.r.l.
5. Nepremičninske zadeve:

- A) Predlog sklepa o potrditvi osnutka besedila pravnega posla v skladu z zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – nepremičnina parc. št. 255/6 k.o. Portorož.
  - B) Predlog potrditve pravnega posla – kupoprodajne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi drugih stvarnih pravic za parc. št. 1745/2, 1747/2, 1748, 1749/25, 7728/14 vse k.o. 2631 Portorož.
  - C) Predlog spremembe sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2024.
  - D) Predlog menjave zemljišč na območju Dragonje-menjava z družbo Podjetje za obdelavo kamna-Inženiring Ruda d.o.o.
- 6. Predlog Sklepa o potrditvi DIIP-a "Vodooskrba Slovenske Istre ter Krasa".
  - 7. Predlog Elaborata o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe (GJS) zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Piran.
  - 8. Predlog Sklepa o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki Obalne galerije Piran.
  - 9. Letno poročilo Obalnih galerij Piran za leto 2023.
  - 10. Letno poročilo Pomorskega muzeja / Museo del mare Sergej Mašera Piran – Pirano za leto 2023.
  - 11. Končno poročilo o opravljenem nadzoru namenskosti, smotrnosti in zakonitosti porabe proračunskih sredstev pri poslovanju KS Portorož za leto 2022 in 2023 in stanje razpolaganja z nepremičninami v lasti KS Portorož.
  - 12. Kadrovske zadeve.
  - 13. Vprašanja, pobude in predlogi.

## K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 24.10.2024.**

**Svetniki so z 18 glasovi ZA sprejeli zapisnik 18. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 24.10.2024.**

*Andrej KORENIKA, Župan občine Piran je občinske svetnike in svetnice obvestil o prejemu obvestila občinskih svetnikov Sanje KUČEK BERGANT, Sandre MARTINČIČ LOBODA, Jake DRENIKA in mag. Neseta DULAI o morebitnem obstoju okoliščine nasprotja interesov pri 2. in 7. točki dnevnega reda, ki se nanaša na javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.*

*Mag. Neset DULAI, občinski svetnik je občinske svetnike in svetnice obvestil o samoizločitvi iz razprave in glasovanja pri 2.in 7. točki dnevnega reda.*

*Sandra MARTINČIČ LOBODA, občinska svetnica je občinske svetnike in svetnice obvestila o samoizločitvi iz razprave in glasovanja pri 7. točki dnevnega reda.*

**Svetniki so z 18 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji**

## SKLEP

### 1.

**Občinski svetnik Jaka Drenik se ne izloči iz postopka obravnave in odločanja o zadevah, ki jih Občinski svet Občine Piran na 19. redni seji dne 5. 12. 2024 obravnava pod točko 2 dnevnega reda – Predlog Odloka o javnih parkiriščih in urejanju parkiranja na območju občine Piran (druga obravnava) in pod točko 7 dnevnega reda – Predlog Elaborata o oblikovanju cen**

**obvezne gospodarske javne službe (GJS) zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Piran.**

**2.**

Župan v petih dneh o sklepu obvesti Komisijo za preprečevanje korupcije.

**3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

*Svetniki so z 18 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji*

#### **SKLEP**

**1.**

**Občinska svetnica Sanja Kuček Bergant se ne izloči iz postopka obravnave in odločanja o zadevah, ki jih Občinski svet Občine Piran na 19. redni seji dne 5. 12. 2024 obravnava pod točko 2 dnevnega reda – Predlog Odloka o javnih parkiriščih in urejanju parkiranja na območju občine Piran (druga obravnava) in pod točko 7 dnevnega reda – Predlog Elaborata o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe (GJS) zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Piran.**

**2.**

Župan v petih dneh o sklepu obvesti Komisijo za preprečevanje korupcije.

**3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

*Svetniki so z 18 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji*

#### **SKLEP**

**1.**

**Občinska svetnica Sandra Martinčič Loboda se ne izloči iz postopka obravnave in odločanja o zadevah, ki jih Občinski svet Občine Piran na 19. redni seji dne 5. 12. 2024 obravnava pod točko 2 dnevnega reda – Predlog Odloka o javnih parkiriščih in urejanju parkiranja na območju občine Piran (druga obravnava).**

**2.**

Župan v petih dneh o sklepu obvesti Komisijo za preprečevanje korupcije.

**3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

#### **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Predlog Odloka o javnih parkiriščih in urejanju parkiranja na območju Občine Piran (druga obravnava).**

Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarske javne službe, promet in okolje je podal obrazložitev.

Onelio BERNETIČ, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** je podal pozitivno mnenje odbora.

*Svetniki so z 18 glasovi ZA sprejeli naslednji*

#### **SKLEP**

##### **1.**

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o javnih parkiriščih in urejanju parkiranja na območju Občine Piran.

##### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

#### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju sanitetnih prevozov na/z dialize na območju Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran (skrajšani postopek).**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

#### **PO SKRAJŠANEM POSTOPKU:**

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji*

#### **SKLEP**

##### **1.**

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju sanitetnih prevozov na/z dialize na območju Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran **po skrajšanem postopku**.

##### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

Barbara IMENŠEK, predsednica **Odbora za družbene dejavnosti** je podala pozitivno mnenje odbora.

#### **V PRVI OBRAVNAVI:**

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji*

## **SKLEP**

### **1.**

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju sanitetnih prevozov na/z dialize na območju Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran **v prvi obravnavi.**

### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

## **V DRUGI OBRAVNAVI:**

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji*

## **SKLEP**

### **1.**

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju sanitetnih prevozov na/z dialize na območju Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran.

### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

## **K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Predlog Posameznega programa prodaje deleža Občine Piran v družbi Center za pospeševanje podjetništva d.o.o. / Centro di promozione dell'imprenditoria – Pirano, S.r.l.**

Tjaša RADETIČ, vodja Urada za nepremičnine in stanovanjsko politiko je podala obrazložitev.

Sandra MARTINČIĆ LOBODA, članica **Odbora za finance in proračun** je podala pozitivno mnenje odbora.

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji*

**POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA –  
43,40 % in 2,50 % deleža Občine Piran v družbi Center za pospeševanje podjetništva Piran  
d.o.o. Centro di promozione dell'imprenditoria – Pirano, S.r.l.**

1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI, S KATERIMI SE UTEMELJUJE,  
DA BODO S PRODAJO TI CILJI DOSEŽENI

Občina ima skupno 45,90% kapitala in glasovalnih pravic, kar omejuje Center za pospeševanje podjetništva Piran d.o.o. pri prijavah na razpise (Slovenskega podjetniškega sklada in drugih) in predstavlja omejitve pri poslovanju družbe. Omejitve pri poslovanju izvirajo iz določil Uredbe komisije (ES, št. 800/2008, Priloga 1, z dne 6.8.2008), ki predpisuje, da se podjetje prijavitelj, ne glede na dejansko velikost, ne sme obravnavati kot malo ali srednje podjetje, če ima en ali več javnih organov neposredno ali posredno skupaj ali posamezno v lasti več kot 25 % kapitala ali glasovalnih pravic.

S prodajo deleža v družbi želi občina doseči cilj, da bi podjetje doseglo večjo učinkovitost pri poslovanju in poslanstvu, ker jo delež lastništva javnega partnerja pri tem sedaj omejuje, kot je zapisalo v pobudi dani Občini Piran.

## 2. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Pravni temelj prodaje je Zakon o javnih financah (UL RS št. 79/99 in spremembe), Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (UL RS št. 123/03 in spremembe), Zakon o lokalni samoupravi (UL RS št. 72/93 in spremembe) in Statut občine Piran (RS, št. 5/14-uradno prečiščeno besedilo, 35/17, 43/18, 86/23 in 4/24).

Občinski svet je s sprejetim proračunom za leto 2024 sprejel Letni program prodaje finančnega premoženja občine Piran, v okviru katerega je predvidena prodaja 43,40 % in 2,5 % lastniških deležev v družbi CPP Piran d.o.o.

Za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje je župan občine Piran s sklepom št. 476-1/2021 z dne 28. 2. 2024 je imenoval komisijo v skladu s 7. členom Uredbe.

## 3. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje sta 43,40 % in 2,5 % lastniška deleža občine Piran v družbi Center za pospeševanje podjetništva Piran d.o.o., Centro di promozione dell'imprenditoria – Pirano, S.r.l., Liminjanska cesta 96, 6320 Portorož.

CENTER ZA POSPEŠEVANJE PODJETNIŠTVA PIRAN d.o.o. CENTRO DI PROMOZIONE DELL'IMPRENDITORIA - PIRANO S.r.l.

Lucija, Liminjanska cesta 96

6320 Portorož - Portorose

Matična številka: 1270702000

Davčna številka: SI 37692038

Osnovni kapital družbe na dan 31.12.2023: 46.111,86 EUR; knjigovodska vrednost deleža Občine Piran na dan 1.1.2024 znaša 21.165,34 EUR.

Velikost družbe: mikro.

Struktura lastništva, ki izhaja iz sodnega registra na dan 30. 4. 2024, je sledeča:

Naziv družbenika	Poslovni delež v %
Astrid Del Ben	49,50 (31,00+18,50)
Občina Piran	45,90 (43,40 + 2,5)

OOZ PIRAN - CRAI PIRANO	2,30
UNIONE ITALIANA	2,30
<b>Skupaj</b>	<b>100,00</b>

#### 4. OPREDELITEV METODE PRODAJE

Uredba v 35.čl. določa, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi oz. občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Uredba predvideva naslednje metode prodaje:

1. Javna ponudba
2. Javna dražba
3. Javno zbiranje ponudb
4. Neposredna sklenitev pogodbe

V skladu z Uredbo se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če:

- se z delnicami trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v skladu z zakonom, ki ureja trg vrednostnih papirjev in s pravili trgovanja tega trga oz. izven organiziranega trga v postopku ponudbe po zakonu, ki ureja prevzem,
- kapitalska naložba predstavlja manjšinski delež v pravni osebi in ocenjena vrednost naložbe ne presega 600.000,00 EUR, pa naložba ni prodana po ceni, ki bi bila manjša od ocenjene vrednosti te naložbe,
- se prodaja delež obstoječemu družbeniku v družbi, kjer imajo obstoječi družbeniki že po zakonu ali statutu določeno predkupno pravico po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe,
- gre za prodajo na podlagi potrjene opcije, ki je bila dogovorjena s pogodbo, ki je bila sklenjena po enem izmed postopkov po uredbi, ki ni neposredna sklenitev pogodbe, ali če gre za prodajo na podlagi prodajne opcije, dogovorjene ob pridobitvi naložbe.

Zaradi zgoraj navedenih izpolnjenih zakonskih pogojev (druga alineja 60. člena Uredbe), se predlaga prodaja lastniškega deleža z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

#### 5. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ

##### 5.1. Skrben finančni pregled

V skladu s 24. čl. Uredbe je potrebno izvesti skrbni finančni, pravni in organizacijski pregled družbe za zadnja tri leta, katere delež je predmet prodaje, kadar kapitalska naložba občine predstavlja več kot 50 % delež v osnovnem kapitalu družbe in je knjigovodska vrednost kapitalske naložbe večja od 400.000 EUR.

Glede na zgoraj navedeno ni bilo treba izvesti skrbnega finančnega, pravnega in organizacijskega pregleda družbe, saj je delež občina Piran 45,90 %, knjigovodska vrednost naložbe na dan 30. 4. 2024 pa je 156.000 EUR.



## 5.2. Cenitev vrednosti premoženja

Komisija, ki jo je imenoval župan z namenom izvedbe pripravljalnih dejanj in vodenja postopka prodaje finančnega premoženja, je naročila in pridobila cenitev vrednosti družbe, ki na dan 30. 4. 2024 znaša 340.000 EUR. Delež Občine Piran tako znaša 156.000 EUR.

### **K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Nepremičninske zadeve:**

- A) **Predlog sklepa o potrditvi osnutka besedila pravnega posla v skladu z zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – nepremičnina parc. št. 255/6 k.o. Portorož.**
- B) **Predlog potrditve pravnega posla – kupoprodajne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi drugih stvarnih pravic za parc. št. 1745/2, 1747/2, 1748, 1749/25, 7728/14 vse k.o. 2631 Portorož.**
- C) **UMIK-Predlog spremembe sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2024.**
- D) **Predlog menjave zemljišč na območju Dragonje-menjava z družbo Podjetje za obdelavo kamna-Inženiring Ruda d.o.o.**

- A) **Predlog sklepa o potrditvi osnutka besedila pravnega posla v skladu z zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – nepremičnina parc. št. 255/6 k.o. Portorož.**

Tjaša RADETIČ, vodja Urada za nepremičnine in stanovanjsko politiko je podala obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podala pozitivno mnenje odbora.

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji*

### **SKLEP**

#### **1.**

Potrdi se osnutek besedila pravnega posla med Občino Piran in družbo PARI d.o.o. glede prodaje in nakupa nepremičnine parc. št. 255/6, k. o. 2631-Portorož.

Osnutek prodajne pogodbe je sestavni del tega sklepa.

#### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

- B) **Predlog potrditve pravnega posla – kupoprodajne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi drugih stvarnih pravic za parc. št. 1745/2, 1747/2, 1748, 1749/25, 7728/14 vse k.o. 2631 Portorož.**

Tjaša RADETIČ, vodja Urada za nepremičnine in stanovanjsko politiko in Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji sta podala obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podala pozitivno mnenje odbora.

**V razpravi so sodelovali občinski svetniki:** Barbara IMENŠEK, Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, Mojca STEGOVEC, Robert FAKIN in mag. Neset DULAI.

*Svetniki so s 16 PROTI zavrnila naslednji*

## **SKLEP**

### **1.**

Potrdi se osnutek besedila pravnega posla - kupoprodajne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi drugih stvarnih pravic, ki jo bo Občina Piran sklenila z družbo PH INVEST d.o.o. za prodajo nepremičnin 1745/2, 1747/2, 1748, 1749/25, 7728/1 vse k.o. 2631 Portorož, skupaj z vsemi prilogami.

Osnutek pravnega posla - kupoprodajna pogodba in pogodba o ustanovitvi drugih stvarnih pravic je sestavni del tega sklepa.

### **2.**

Župan je pooblaščen za podpis kupoprodajne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi drugih stvarnih pravic ter za vnos v pravni posel vseh generalij (podatkov), ki so nujni za sklenitev pogodbe in njihovo izvršitev, vendar ne posegajo v njeno vsebino.

### **3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

## **C) Predlog spremembe sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2024.**

*Andrej KORENIKA, Župan občine Piran je občinskim svetnikom in svetnicam predlagal umik točke, vezane na predhodno zavrnjeni sklep:*

**» C) Predlog spremembe sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2024.«**

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli umik točke z dnevnega reda.*

## **D) Predlog menjave zemljišč na območju Dragonje-menjava z družbo Podjetje za obdelavo kamna-Inženiring Ruda d.o.o.**

Tjaša RADETIČ, vodja Urada za nepremičnine in stanovanjsko politiko je podala obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podala pozitivno mnenje odbora.

*Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji*

## **SKLEP**

## 1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2024, ki je bil sprejet na seji občinskega sveta Občine Piran z dne 22.12.2023, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja					
Zaporedna številka	Upravljavac	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva
315	OP UNSP	Parcela 2633 1884/9	OP	379	39.420,00 EUR

## 2.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2024, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 22.12.2023, se v prilogi 2 – obrazec št. 2a: načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči							
Zaporedna številka	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
387	OP	OP	2633- Raven	1886/3	5	100	5.000
388	OP	OP	2633- Raven	1886/1	223	100	22.300
389	OP	OP	2633- Raven	1884/7	731	98	71.638

## 3.

Potrdi se predlog menjave po metodi neposredne pogodbe, na podlagi katerega Občina Piran z lastnikom zemljišča s parc. št. 1769/2, 1876/7, 1884/9 in 1885/5 vse k.o. 2633 Raven sklene menjalno pogodbo, na podlagi katere:

- Občina Piran pridobi v izključno last parc. št. 1769/2, 1876/7, 1884/9 in 1885/5 vse k.o. 2633 Raven v skupni vrednosti 254.650,00 EUR
- Podjetje za obdelavo kamna – Inženiring Ruda d.o.o. pridobi v izključno last parc. št. 1886/1, 1886/3, 1884/7, 1875/2 in 1884/6 vse k.o. 2633 Raven v skupno vrednosti 280.238,00 EUR
- Podjetje za obdelavo kamna – Inženiring Ruda d.o.o. plača Občini Piran razliko v vrednosti nepremičnin v višini 25.588,00 EUR v roku 30 dni od sklenitve menjalne pogodbe
- Vsaka pogodbeni stranka plača ustrezen davek od nepremičnin, ki jih pridobiva v last

#### 4.

Ta sklep začne veljati takoj.

### K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o potrditvi DIIP-a "Vodooskrba Slovenske Istre ter Krasa".**

Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarske javne službe, promet in okolje in Georgi BANGIEV, predstavnik Mestne Občine Koper sta podala obrazložitev.

Onelio BERNETIČ, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** je podal pozitivno mnenje odbora.

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji*

#### SKLEP O POTRĐITVI DIIP

#### VODOOSKRBA SLOVENSKE ISTRE TER KRASA

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: »**Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa**«, ki ga je **oktobra 2024** izdelalo podjetje **Espri d.o.o.** iz Novega mesta.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **116.907.820 EUR** (brez DDV - glede na to, da gre za investicijo v okoljsko infrastrukturo je DDV v celoti povračljiv) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom **od 2025 (začetek gradbenih del) do 2029 (zaključek gradbenih del)**. V obdobju do 2026 bo izdelana vsa potrebna dokumentacija, pridobljena vsa potrebna soglasja in dovoljenja ter izveden postopek javnega naročanja za izbiro izvajalcev gradnje.
3. **Vire za financiranje zagotavljajo :**

Občine skupaj	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
Občine skupaj iz proračuna	2.181.506	6.035.716	6.948.392	7.125.140	6.936.201	29.226.955	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	2.601.844	8.986.652	12.039.657	64.052.712	87.680.865	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	2.211.567	7.638.654	10.233.708	54.444.805	74.528.735	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	390.277	1.347.998	1.805.949	9.607.907	13.152.130	11,25%
Skupaj	2.181.506	8.637.560	15.935.044	19.164.797	70.988.913	116.907.820	100,00%

Viri financiranja po občinah po letih so sledeči:

Mestna občina Koper	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
Mestna občina Koper iz proračuna	439.740	909.035	1.617.066	1.617.066	1.477.326	6.060.233	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	539.494	1.863.390	2.496.433	13.281.382	18.180.699	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	458.570	1.583.881	2.121.968	11.289.175	15.453.594	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	80.924	279.508	374.465	1.992.207	2.727.105	11,25%
Skupaj	439.740	1.448.529	3.480.456	4.113.499	14.758.708	24.240.932	100,00%
Občina Piran	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
Občina Piran iz proračuna	251.190	461.169	821.097	821.097	719.907	3.074.460	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	273.695	945.329	1.266.483	6.737.873	9.223.380	75,00%

- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	232.641	803.530	1.076.511	5.727.192	7.839.873	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	41.054	141.799	189.972	1.010.681	1.383.507	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>251.190</b>	<b>734.864</b>	<b>1.766.426</b>	<b>2.087.580</b>	<b>7.457.780</b>	<b>12.297.840</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Izola</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Izola iz proračuna	181.980	347.310	622.697	622.697	540.717	2.315.401	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	206.122	711.935	953.799	5.074.347	6.946.203	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	175.204	605.145	810.729	4.313.195	5.904.273	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	30.918	106.790	143.070	761.152	1.041.930	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>181.980</b>	<b>553.432</b>	<b>1.334.632</b>	<b>1.576.496</b>	<b>5.615.064</b>	<b>9.261.604</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Ankaran</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Ankaran iz proračuna	27.090	53.985	95.305	95.305	88.215	359.901	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	32.039	110.662	148.256	788.745	1.079.702	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	27.233	94.062	126.018	670.433	917.747	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	4.806	16.599	22.238	118.312	161.955	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>27.090</b>	<b>86.024</b>	<b>205.967</b>	<b>243.562</b>	<b>876.960</b>	<b>1.439.603</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Postojna</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Postojna iz proračuna	109.438	900.108	1.009.546	1.261.932	1.841.294	5.122.318	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	455.999	1.575.001	2.110.071	11.225.882	15.366.953	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	387.599	1.338.751	1.793.560	9.542.000	13.061.910	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	68.400	236.250	316.511	1.683.882	2.305.043	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>109.438</b>	<b>1.356.107</b>	<b>2.584.547</b>	<b>3.372.003</b>	<b>13.067.176</b>	<b>20.489.271</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Pivka</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Pivka iz proračuna	100.000	513.198	663.698	798.060	1.149.252	3.224.208	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	287.026	991.374	1.328.170	7.066.054	9.672.623	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	243.972	842.668	1.128.944	6.006.146	8.221.729	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	43.054	148.706	199.225	1.059.908	1.450.893	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>100.000</b>	<b>800.224</b>	<b>1.655.072</b>	<b>2.126.230</b>	<b>8.215.305</b>	<b>12.896.830</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Miren-Kostanjevica</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Miren-Kostanjevica iz prorač.	50.000	100.000	200.000	200.000	22.168	572.168	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	50.936	175.929	235.697	1.253.942	1.716.503	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	43.295	149.540	200.342	1.065.850	1.459.028	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	7.640	26.389	35.355	188.091	257.475	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>50.000</b>	<b>150.936</b>	<b>375.929</b>	<b>435.697</b>	<b>1.276.109</b>	<b>2.288.671</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Komen</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Komen iz proračuna	90.000	250.000	250.000	250.000	278.805	1.118.805	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	99.598	344.008	460.877	2.451.931	3.356.414	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	84.659	292.407	391.745	2.084.141	2.852.951	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	14.940	51.601	69.132	367.790	503.462	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>90.000</b>	<b>349.598</b>	<b>594.008</b>	<b>710.877</b>	<b>2.730.735</b>	<b>4.475.218</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Sežana</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Sežana iz proračuna	100.000	700.000	700.000	700.000	129.532	2.329.532	25,00%

Sredstva evropske kohezijske politike	0	207.380	716.280	959.620	5.105.315	6.988.595	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	176.273	608.838	815.677	4.339.518	5.940.306	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	31.107	107.442	143.943	765.797	1.048.289	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>100.000</b>	<b>907.380</b>	<b>1.416.280</b>	<b>1.659.620</b>	<b>5.234.847</b>	<b>9.318.127</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Hrpelje - Kozina</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Hrpelje - Kozina iz proračuna	50.000	400.000	300.000	90.000	159.853	999.853	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	89.009	307.433	411.876	2.191.241	2.999.559	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	75.658	261.318	350.095	1.862.555	2.549.625	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	13.351	46.115	61.781	328.686	449.934	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>50.000</b>	<b>489.009</b>	<b>607.433</b>	<b>501.876</b>	<b>2.351.094</b>	<b>3.999.412</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Divača</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Divača iz proračuna	62.750	300.000	218.000	218.000	78.150	876.900	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	78.063	269.628	361.227	1.921.782	2.630.700	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	66.354	229.184	307.043	1.633.514	2.236.095	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	11.710	40.444	54.184	288.267	394.605	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>62.750</b>	<b>378.063</b>	<b>487.628</b>	<b>579.227</b>	<b>1.999.932</b>	<b>3.507.600</b>	<b>100,00%</b>
<b>Občina Ilirska Bistrica</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Skupaj</b>	<b>Delež</b>
Občina Ilirska Bistrica iz proračuna	719.318	1.100.911	450.983	450.983	450.983	3.173.178	25,00%
Sredstva evropske kohezijske politike	0	282.483	975.683	1.307.149	6.954.219	9.519.534	75,00%
- EU sredstva (Kohezijski sklad)	0	240.110	829.331	1.111.076	5.911.086	8.091.604	63,75%
- sredstva proračuna RS	0	42.372	146.352	196.072	1.043.133	1.427.930	11,25%
<b>Skupaj</b>	<b>719.318</b>	<b>1.383.394</b>	<b>1.426.666</b>	<b>1.758.132</b>	<b>7.405.202</b>	<b>12.692.712</b>	<b>100,00%</b>

4. V NRP Občine Piran se uvrsti nov projekt.

Odobri se priprava predinvesticijske zasnove.

## K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Elaborata o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe (GJS) zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Piran.**

Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarske javne službe, promet in okolje in Sandra MARTINČIĆ LOBODA, predstavnica javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. sta podala obrazložitev.

Onelio BERNETIČ, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** je podal pozitivno mnenje odbora.

**V razpravi so sodelovali občinski svetniki:** mag. Karlinca DELBELLO, Gašpar GAŠPAR MIŠIČ in Denis GOJA.

*Svetniki so z 12 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji*

## SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje predloge cen posameznih storitev obveznih gospodarskih javnih služb, ki so bili podani z:

Elaboratom o oblikovanju cene javne službe zbiranja določenih vrst odpadkov (JP Okolje Piran, november 2024), ki je sestavni del tega sklepa.

## 2.

### 1. CENA ZBIRANJA DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV

#### 1.1 Cena za uporabnike iz gospodinjstev in uporabnike iz javne uprave in javnih storitev – ZiPg

Cena = predračunski stroški / predračunska količina

	EUR kg	EUR m3
Cena javne infrastrukture	0,0023	0,1707
Cena izvajanja storitev	0,2246	13,1626
<b>Skupaj</b>	<b>0,2269</b>	<b>13,3333</b>

Cena za izvajanje storitev rednega programa zbiranja določenih vrst odpadkov se obračunava uporabnikom iz gospodinjstva na število oseb v gospodinjstvu, v skladu z merili za določitev minimalne količine storitev za uporabnike iz gospodinjstev iz poglavja 6.12 in 6.12.1 Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Piran.

#### 1.2 Cena za uporabnike iz dejavnosti (gospodarstva) – ZiPG

Cena = predračunski stroški / predračunska količina

	EUR kg	EUR m3
Cena javne infrastrukture	0,0042	0,4898
Cena izvajanja storitev	0,3589	41,8892
<b>Skupaj</b>	<b>0,3631</b>	<b>42,3790</b>

### 2. CENA ZBIRANJA BIOLOŠKIH ODPADKOV

Cena = predračunski stroški / predračunska količina

	kg	m3
Cena javne infrastrukture	0,0000	0,0000
Cena izvajanja storitev	0,3080	2,6615
<b>Skupaj</b>	<b>0,3080</b>	<b>2,6615</b>

Za izvajanje rednega programa zbiranja in prevoza biorazgradljivih odpadkov se vsem uporabnikom / gospodinjstvom obračuna minimalno 8,6424 kg mesečno, kar zanaša 2,6615 EUR na uporabnika na mesec brez ddv.

V primeru, ko uporabnik/gospodinjstvo biološko razgradljive odpadke dokazljivo kompostira, se zbiranje le-teh ne obračuna.

Cena za izvajanje storitev odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov se obračunava uporabnikom iz gospodinjstva glede na število oseb v gospodinjstvu, v skladu z merili za določitev minimalne količine storitev za uporabnike iz gospodinjstev iz poglavja 6.12. Elaborata.

### 3.

Cene potrjene s tem sklepom se obračunajo uporabnikom v skladu z določili Pravilnika o tarifnem sistemu za obračun storitev ravnanja z odpadki v Občini Piran, podrobnimi določili tega sklepa ter v skladu z elaborati obveznih občinskih gospodarskih javnih služb.

### 4.

Vse cene so brez davka na dodano vrednost.

### 5.

Za prejemnike denarne socialne pomoči po predpisih socialnega varstva v RS, lahko izvajalec v celoti ali delno odpiše obveznosti plačila storitev ravnanja z odpadki oz. dovoli obročno plačilo.

### 6.

Uporabnikom, ki imajo šoloobvezne otroke, lahko izvajalec v celoti ali delno odpiše obveznosti plačila storitev ravnanja z odpadki oz. dovoli obročno plačilo in sicer od vključno tretjega otroka dalje.

### 7.

Osebam z začasnim / stalnim bivališčem v socialno - varstvenih zavodih lahko izvajalec javne službe v celoti ali delno odpiše obveznost plačila storitev ravnanja z odpadki.

### 8.

Postopek uveljavitve pravic iz 4., 5. in 6. točke določi izvajalec javne službe.

### 9.

Obračun javnih storitev obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov vrši izvajalec javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, na podlagi pogodbe s koncesionarjem.

### 10.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS ter začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se za storitve opravljene od 1.1.2025 dalje.

Izvajalec javne službe mora objaviti potrjeno ceno na svoji spletni strani .

*Andrej KORENIKA, Župan občine Piran je odredil 15 minut odmora.*



## K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki Obalne galerije Piran.**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Sanja KUČEK BERGANT, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje odbora.

*Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji*

### **SKLEP** **o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki** **Obalnih galerij Piran**

#### **1.**

Občinski svet Občine Piran javnemu zavodu Obalne galerije Piran izdaja soglasje k porabi presežka prihodkov nad odhodki za leto 2023 v višini 1.425,00 EUR, in se nameni pokrivanju nabave osnovnih sredstev v letu 2024.

#### **2.**

Ta sklep velja po sprejetju na Občinskem svetu Občine Piran.

## K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Letno poročilo Obalnih galerij Piran za leto 2023.**

Mara AMBROŽIČ VERDERBER, direktorica Obalnih galerij Piran je podala obrazložitev.

Sanja KUČEK BERGANT, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje odbora.

*Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji*

### **SKLEP**

#### **1.**

Občinski svet Občine Piran se je seznanil z Letnim poročilom Obalnih galerij Piran za leto 2023 in z njim soglaša.

#### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

## K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Letno poročilo Pomorskega muzeja / Museo del mare Sergej Mašera Piran – Pirano za leto 2023.**

Franko JURI, v. d. direktorja Pomorskega muzeja »Sergej Mašera« Piran je podal obrazložitev.

Sanja KUČEK BERGANT, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje odbora.

**V razpravi sta sodelovali občinski svetnici:** Nadia ZIGANTE in Sandra MARTINČIĆ LOBODA.

*Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji*

#### **SKLEP**

##### **1.**

Občinski svet Občine Piran se je seznanil z Letnim poročilom Pomorskega muzeja – Museo del mare »Sergej Mašera« Piran – Pirano za leto 2023 in z njim soglaša.

##### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

#### **K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Končno poročilo o opravljenem nadzoru namenskosti, smotrnosti in zakonitosti porabe proračunskih sredstev pri poslovanju KS Portorož za leto 2022 in 2023 in stanje razpolaganja z nepremičninami v lasti KS Portorož.**

Srđan PURIĆ, namestnik predsednice Nadzornega odbora Občine Piran je podal obrazložitev.

**V razpravi je sodeloval občinski svetnik:** mag. Neset DULAI.

*Robert FAKIN, občinski svetnik se je izločil iz glasovanja.*

*Svetniki so z 18 glasovi ZA sprejeli naslednji*

#### **SKLEP**

##### **1.**

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s poročilom Nadzornega odbora Občine Piran:

Končno poročilo o opravljenem nadzoru namenskosti, smotrnosti in zakonitosti porabe proračunskih sredstev pri poslovanju KS Portorož za leto 2022 in 2023 in stanje razpolaganja z nepremičninami v lasti KS Portorož.

##### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

#### **K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Kadrovske zadeve.**

## **Imenovanje članov Sveta javnega zavoda v Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož-Portorose**

Manuela ROJEC, predsednica **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podala predlog komisije.

*Franc KRAŠEVEC, občinski svetnik se je izločil iz glasovanja.*

**Svetniki so s 17 glasovi ZA sprejeli naslednji**

### **SKLEP**

#### **1.**

Občinski svet Občine Piran imenuje v Svet zavoda Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož-Portorose naslednje predstavnike ustanovitelja:

- **Tamaro Katarino Petrica,**
- **Sanjo Kuček Bergant in**
- **Zvezdano Kraševac.**

Občinski svet Občine Piran imenuje v Svet zavoda Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož-Portorose, kot predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti, naslednjo predstavnico:

- **Fulvio Zudič.**

#### **2.**

Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta in začne teči z dnem njegovega konstituiranja.

#### **3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

## **K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

**Barbara IMENŠEK, občinska svetnica je podala pobude:**

1. Grožnje in ustrahovanja – prosila bi, da se župan izjasni, kdo mu grozi in ga ustrahuje in zastavljam vprašanje, ali je bila v zvezi s tem kaznivim dejanjem podana prijava ustreznim organom. Krajanje so namreč prestrašeni, v kakšni občini živimo, da se vseprek ustrahuje in grozi, saj župan daje dosti izjav o tem.

2. Vprašanje glede prodaje zemljišč za Vojkovim domom: Vezano na razpis javnih dražb vezanih na prodajo parc. št. 1758/1, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1758/1), v izmeri 888 m<sup>2</sup>, parc. št. 1759/5, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1759/5), v izmeri 292 m<sup>2</sup>, parc. št. 1759/3, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1759/3), v izmeri 140 m<sup>2</sup>, parc. št. 1757, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1757), v izmeri 187 m<sup>2</sup>, parc. št. 1754, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1754), v izmeri 587 m<sup>2</sup>, parc. št. 1755/14, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1755/14), v izmeri 585 m<sup>2</sup>, parc. št. 1794/2, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela

2631 1794/2), v izmeri 383 m<sup>2</sup>, parc. št. 1796/4, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1796/4), v izmeri 217 m<sup>2</sup>, parc. št. 1759/13, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1759/13), v izmeri 506 m<sup>2</sup> in parc. št. 1796/5, k. o. 2631-Portorož (ID znak: parcela 2631 1796/5), v izmeri 109 m<sup>2</sup> bi prosila za: • Obrazložitev, zakaj je šla Občina Piran v pridobivanje druge cenitve ( Na razpisu 13. 3. 2024 je bila izklicna vrednost 2.219.580,00 EUR, na razpisu 23. 4. 2024 pa je bila izklicna vrednost 1.553.706, 00 EUR), • Prosim za zahteve za vse zahteve za cenitve, ki so jih občinske službe poslale cenilcem, • Prosim za vse pridobljene cenitve za zgoraj navedene nepremičnine.

3. Odgovori na svetniška vprašanja, predloge in pobude – kakšna je časovnica, ko lahko pričakujemo odgovore. Na nekatere odgovore čakamo že več kot 1 leto, pa nič od tega.

4. Kdo so najemniki kmetijskih zemljišč v lasti OP, kakšne so velikosti zemljišč, ki jih najemajo in kakšne so višine letnih najemnin, ki jih plačujejo.

5. Prosila bi, da občina Piran zagotovi učinkovito komunikacijo občanov s svetniki in v ta namen javno objavi kontakte, na katerih so svetniki dosegljivi, da se bodo lahko občani obrnili direktno nanje. V kolikor svetniki uporabljajo zasebne elektronske naslove, naj OP za čas trajanja mandatov zagotovi javne.

### ***Marino BAŽEC, občinski svetnik je podal pobudo:***

Na osnovi predloga nekaterih stanovalcev ulice Istrskega odreda v Luciji in s podporo članov Občinskega odbora stranke SDS dajem pobudo, da se spremeni ime ulice Istrskega odreda v Luciji.

Tudi sam menim, da je tako ime na podlagi priloženih obrazložitev neprimerno, in sramotno za našo mlado in demokratično državo v kateri živimo tako akterji osamosvojitve kot tudi mnogi mladi, ki so s pravo zgodovino ter dejstvi zavedeni in zmanipulirani.

Kot obrazložitev prilagam predlog in povezave

**ZADEVA:** Pobuda za spremembo imena ulice Istrskega odreda

V Luciji se nahaja ulica Istrskega odreda, poimenovala po parizanski enoti, ki je delovala tudi na področju Slovenske Istre in Brkinov. Vodstvo in borci Istrskega odreda so po pričevanjih zagrešili tudi številne okrutne zločine nad civilnim prebivalstvom. Ravnanja borcev Istrskega odreda so že leta 1944 preiskovali celo znotraj partizanskega gibanja samega in po preiskavi obsodili politkomisarja in komandanta Istrskega odreda na smrt.

Pričevanja o delovanju in zločinih borcev Istrskega odreda so med drugim zapisana v člankih na povezavah:

<https://www.druzina.si/clanek/brkini-vatovlje-istrski-odred-franc-koritnik-leon-klemencic-ocka-1>

<https://www.druzina.si/clanek/brkini-vatovlje-istrski-odred-franc-koritnik-leon-klemencic-ocka-2>

in

<https://www.druzina.si/clanek/brkini-vatovlje-istrski-odred-franc-koritnik-leon-klemencic-ocka-3> .

Ime ulice, ki ga je mogoče povezati z grozotami in zločini naše polpretekle zgodovine, je povsem neprimerno, žaljivo za žrtve zločinov, ki so jih zagrešili borci Istrskega odreda in nespodobno za demokratično Slovenijo. Zato predlagam, da se ime ulice Istrskega odreda spremeni oziroma nadomesti z imenom, ki ne bo sporno, ki bo sprejemljivo za vse stanovalce te ulice in občane občine Piran in ga bo mogoče povezovati le s pozitivnimi vrednotami.

*Seja je bila zaključena ob 16:53 uri.*

Zapisnik pisala  
Nataša Karlaš

mag. Patricija VIŠNJEVEC,  
zunanja svetovalka

Župan občine Piran  
Andrej Korenika