

Številka: 35104-0494/2018/2-II

Datum: 12. 11. 2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Piran, Trg Bratstva 1, 6330 Piran, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo [REDACTED] (v nadaljevanju: investitorka), ki jo zastopa podjetje DOMODOM d.o.o., Obala 14, 6320 Portorož, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

- Projektna dokumentacija: Projekt IZP, izdelava DOMODOM d.o.o. Portorož septembra 2018, št. proj. 12/2018, vodja proj. Salko Pivač, univ.dipl.inž.arh. za poseg investitorke: legalizacijo neskladne prizidave in nadzidave dvostanovniškega objekta na naslovu [REDACTED], parcelna št. 5069 k.o. Sečovlje, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35104-0494/2018/2 z dne 21. 9. 2018.
- Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitorka od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
- Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
- Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitorka sama krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.



Investitorka je dne 16. 10. 2018 pri ZVKDS, Območna enota Piran, vložila zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za legalizacijo neskladne prizidave in nadzidave dvostanovanjskega objekta na naslovu Dragonja 8, 6333 Sečovlje, parcelna št. 5069 k.o. Sečovlje. Zahtevi je priložila projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja posega v registrirano nepremično dediščino Sveti Peter – Kulturna Krajina Sveti Peter – Padna – Nova Vas, ESD 28602. Varstveni režim registrirano nepremično dediščino Sveti Peter – Kulturna Krajina Sveti Peter – Padna – Nova Vas, ESD 28602 je določen v 26. členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Fiesa – Pacug (2), Piran (3), Razgled – Moštra – Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Seča (8), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) M ST/1 in M SE/2 v občini Piran Uradne objave PN, št. 25/93. Navedeni kulturnovarstveni režim med drugim določa, da je pri izvajaju posegov v prostor potrebno v skladu z določili dolgoročnega družbenega plana, srednjeročnega družbenega plana, odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Piran ter odlokov o razglasitvi Krajinskega parka Strunjan in Krajinskega parka Sečoveljske soline pridobiti soglasje pristojne službe.

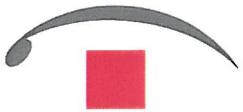
Ker je varstveni režim iz zgoraj navedenega odloka nepopoln in ne zadostuje za uspešno varovanje nepremične dediščine, se v tem primeru uporabi še 132. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16), ki obravnava varstvene usmeritve registrirane dediščine in v tretji alineji 1. točke določa pri območjih kulturne krajine ohranjanje vzorcev poselitve v pokrajini, razmerja med odprtим prostorom in naselji, tradicionalne rabe zemljišč in vzorcev parcelacije, značilne vegetacije, prostorskih dominant in panoramskih pogledov, oblike terena, spominskih obeležij, grobišč in pokopališč ter ostankov struktur.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teče, ko investitorka vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.



Postopek vodila:

Eda Benčič Mohar, univ.dipl.um.zgod.-etnol.

Vodja OE:

Daniela Tomšič, univ.dipl.inž.arh.



Vročiti: - Investitorki – po pooblaščencu:

- DOMODOM d.o.o., Obala 14, 6320 Portorož – OSEBNO

V vednost: - Upravna enota Piran, Lucija, Obala 114a, 6320 Portorož