



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3501-704/2019-2
Numero :

Piran :
Pirano : 24.10.2019

DOMODOM d.o.o.
Obala 114
6320 Portorož

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 3. odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) ter na zahtevo stranke naslednje

P O T R D I L O
o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

Številka zemljiške parcele:
Parc. št. 5069, 5070/2 in 5068/2, k. o. 2632-Sečovlje.

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06, 66/07, 72/09, 76/08, 88/12)

in

Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 34/90, 4/91, 54/02, 3/04, 28/08, 15/09, 4/10, 15/09).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

Zemljišče parc. št. 5069 in 5068/2, obe k. o. 2632-Sečovlje, je v pretežnem delu opredeljeno kot stavbno zemljišče, sestavni del območja razpršene gradnje (pretežno stanovanja) in v manjšem delu kmetijsko zemljišče, prvo območje kmetijskih zemljišč.

Zemljišče parc. št. 5072/2, k. o. 2632-Sečovlje, je v pretežnem delu opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, prvo območje kmetijskih zemljišč in v zelo majhnem, severno-zahodnem delu, kot stavbno zemljišče, sestavni del območja razpršene stanovanjske gradnje.

Izsek iz prostorskih sestavin plana - v točki 8.4.2. (Merila za ugotavljanje odstopanj tekstualnega dela predmetnega plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana) je navedeno (med drugim) sledeče: »Zaris osme kategorije kmetijskih zemljišč (stavbno zemljišče) okoli objektov ne pomeni točne velikosti in oblike funkcionalnega zemljišča k objektom, pač pa se natančno določi v lokacijski dokumentaciji v skladu z merili in pogoji za določanje funkcionalnega zemljišč PUP, v katerem se obravnavani objekt nahaja.«

4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Zemljišče obravnavanih parc. št. se nahaja znotraj območja kulturne krajine: 1.7.10 KK Območje Sv. Peter – Padna – Nova vas (v registru nepremične kulturne dediščine Min. za kulturo evidentirano pod EŠD: 28602).

5. ZAČASNI UKREPI ZA ZAVAROVANJE PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA

Na zemljišču obravnavanih parc. št. ni vzpostavljenih začasnih ukrepov.

6. PREDKUPNA PRAVICA OBČINE

Zemljišče obravnavanih parc. št. je v delu, ki je po namenski rabi opredeljen kot stavbno zemljišče, znotraj območja predkupne pravice Občine Piran, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03). Preostali del zemljišča je izven območja predkupne pravice Občine po cit. Odloku.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007).

Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018).

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave PN, št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08), Ur. list št. 69/12.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Upravna taksa se zaračuna po tarifni št. 37 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš) in za potrdilo o namenski rabi zemljišča znaša 22,70 €. Taksa je plačana.

Pripravila:
Martina Kukovec



Poslati: naslov
V vednost: spis, arhiv



Vršilka dolžnosti direktorja občinske uprave:
Vesna VIČIČ, univ. dipl. prav.

