

Številka :  
Numero : 478-186/2018

Piran :  
Pirano : 14. 10. 2020

Občina Piran na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Za prodajo solastniškega deleža na nepremičninah:

- parc. št. \*18/1, k. o. 2609-Pomjan, v izmeri 203 m<sup>2</sup>, v deležu 1/15 do celote,
- parc. št. \*18/2, k. o. 2609-Pomjan, v izmeri 42 m<sup>2</sup>, v deležu 1/15 do celote.

Vrednost solastniškega deleža, 1/15 do celote, na nepremičninah s parc. št. \*18/1 in \*18/2, obe k. o. 2609-Pomjan, skupaj znaša 2.181,00 EUR, brez 22% DDV-ja.

Po zemljiškknjižnih podatkih sta nepremičnini s parc. št. \*18/1 in \*18/2, obe k. o. 2609-Pomjan last Jolande pok. Marije Feran, v deležu 1/15 do celote, Rozalije Vesel, v deležu 1/15 do celote, Občine Piran, v deležu 1/15 do celote, Republike Slovenije, v deležu 6/15 do celote ter Lucjana Peroše, v deležu 2/5 do celote.

Nepremičnini s parc. št. \*18/1 in \*18/2, obe k. o. 2609-Pomjan sta prosti bremen.

Za prodajo solastniškega deleža na predmetni nepremičnini bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Piran. Kupnino kupec plača na podlagi izdanega računa, v roku 30 (tridesetih) dni po podpisu pogodbe oziroma po izdaji računa.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, oz. po e-pošti na e-naslov [obcina.piran@piran.si](mailto:obcina.piran@piran.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške DDV-ja, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktna oseba za podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah je Erika Stanković, [erika.stankovic@piran.si](mailto:erika.stankovic@piran.si), 05/6710351.

Občina Piran si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Župan Občine Piran  
Denio ZADKOVIĆ

**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-186/2018, z dne 14. 10. 2020,  
za nakup solastniškega deleža na nepremičnini ID znak: parcela 2609 \*18/1**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-186/2018, z dne 14. 10. 2020 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-186/2018, z dne 14. 10. 2020,  
za nakup solastniškega deleža na nepremičnini ID znak: parcela 2609 \*18/2**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-186/2018, z dne 14. 10. 2020 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_